

Wrocław 10.05.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE REMONTU TARASU OSTATNIEJ KONDYGNACJI WRAZ CZĘŚCIOWYM Z REMONTEM ELEWACJI NA BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SIOSTRZANEJ 2-8 WE WROCŁAWIU

W związku z potrzebą wykonania remontu tarasu ostatniej kondygnacji wraz z częściowym remontem elewacji budynku zwracamy się do Wykonawców, o przesłanie oferty na wykonanie zadania remontowego

Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: **remont tarasu wraz z częściowym remontem elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Siostrzanej 2-8 we Wrocławiu**
2. Powierzchnia i zakres wg obmiaru przedmiaru robót
Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
3. Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządcy „EUREKA” pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w terminie do dnia **25.05 2018** r. w formie pisemnej osobiście lub listownie (liczy się data wpływu).
4. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości objętej przedmiotem Zamówienia oraz zapoznanie z dokumentacją techniczną
5. Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej „EUREKA”: w zakładce : Przetargi
6. Dodatkowych informacji udzieli pod nr tel. (71) 799 – 18 – 19 lub tel. kom. 790-359-909, insp. nadzoru Marłusz Różański.
7. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

Termin realizacji zadania w okresie: **czerwiec- sierpień 2018r.**

Wymogi – dla Wykonawcy:

- zapewnienie środków finansowych na całość zadania,
- zapewnienie ubezpieczenia budowy na okres jej prowadzenia,
- wykonanie zadania w całości,
- kaucja gwarancyjna 10 % lub gwarancja bankowa ubezpieczeniowa,



Oferta powinna zawierać referencje lub wskazanie min. 3 adresów wykonanych samodzielnie podobnych inwestycji, decyzję Regon, zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Wymagany okres gwarancji na inwestycję **36 - miesiące.**

Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.

INSPEKTOR d/s TECHNICZNYCH
EUREKA

Mariusz Różański
Nr uprawnień bud. 319/92/UW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przysicienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	449.02	m ²	449.020	
				RAZEM	449.020
2		Opłata za dzierżawę rusztowania	m ²		
d.1	kalk. własna	poz.1	m ²	449.020	
				RAZEM	449.020
2 PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM TARASÓW					
2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
3	KNR 4-01	Rozębranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.2.	0535-07	13.93	m ²	13.930	
1				RAZEM	13.930
4	KNR 4-01	Rozębranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-05	22.2	m	22.200	
1				RAZEM	22.200
5	KNR 4-01	Rozębranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-03	36.6	m	36.600	
1				RAZEM	36.600
6		DEMONTAŻ PASA OCIEPLENIA ELEWACJI W STREFIE COKOŁOWEJ WYSOKOŚCI 20 CM	m		
d.2.	kalk. własna	28.45	m	28.450	
1				RAZEM	28.450
7	KNR 4-01	Rozębranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2.	0811-07	117.85	m ²	117.850	
1				RAZEM	117.850
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.2.	0804-07	114.72	m ²	114.720	
1				RAZEM	114.720
9	KNR 4-01	Zerwanie cokolika cementowego	m		
d.2.	0804-08	28.45	m	28.450	
1				RAZEM	28.450
10	KNR 4-01	Rozębranie istniejących warstw izolacyjnych i przeciwwilgociowych	m ²		
d.2.	0804-08	128.5	m ²	128.500	
1	kalk. własna			RAZEM	128.500
11	KNR 4-04	Rozębranie balustrad z kształowników stalowych w poziomie IV kondygnacji.	m		
d.2.	0804-04	47.3	m	47.300	
1				RAZEM	47.300
12		Opłata za utylizację materiałów rozbiórkowych.	kpl.		
d.2.	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
1				RAZEM	1.000
2.2 ROBOTY REMONTOWE					
13	KNR-W 2-	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - drugie gruntowanie podłoża ZAGRUNOWANIE PODŁOŻA	m ²		
d.2.	02 0604-07	128.5	m ²	128.500	
2	analogia			RAZEM	128.500
14	KNR-W 2-	Izolacje przeciwwodne tarasów z trzech warstw papy na lepiku asfaltowym na zimno IZOLACJA PRZECIWWODNA Z MATY BITUMICZNEJ KLEJONEJ NA ZIMNO (JEDNA WARSTWA) NP. ARDEX.	m ²		
d.2.	02 0607-02	128.5	m ²	128.500	
2	analogia			RAZEM	128.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 2- d.2. 02 0608-03 2 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa IZOLACJA TERMICZNA PIR TERM AL GRUBOŚĆ 8 CM 114.72	m ² m ²	 114.720	 114.720
				RAZEM	
16	KNR 19-01 d.2. 0406-01 2 analogia	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - podwaliny WYKONANIE PODKONSTRUKCJI DREWNIANEJ Z KRAWĘDZIAKÓW 10X10 CM, MONTOWANYCH DO PODŁOŻA ZA POMOCĄ KĄTOWNIKÓW CIESIELSKICH. 395	m m	 395.000	 395.000
				RAZEM	395.000
17	KNR 4-01 d.2. 0627-04 2 analogia	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 395*0.4	m ² m ²	 158.000	 158.000
				RAZEM	158.000
18	KNR 4-01 d.2. 0631-01 2 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 395*0.4	m ² m ²	 158.000	 158.000
				RAZEM	158.000
19	KNR 0-21 d.2. 4007-02 2 analogia	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych MONTAŻ PŁYT - SKLEJKA CZARNA WODOODPORNĄ GRUBOŚCI 21 MM poz.8	m ² m ²	 114.720	 114.720
				RAZEM	114.720
20	KNR-W 2- d.2. 02 0604-07 2 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - drugie gruntowanie podłoża ZAGRUNOWANIE PODŁOŻA 128.5	m ² m ²	 128.500	 128.500
				RAZEM	128.500
21	KNR-W 2- d.2. 02 0607-02 2 analogia	Izolacje przeciwwodne tarasów z trzech warstw papy na lepiku asfaltowym na zimno IZOLACJA PRZECIWWODNA Z MATY BITUMICZNEJ KLEJONEJ NA ZIMNO (JEDNA WARSTWA) NP. ARDEX. 128.5	m ² m ²	 128.500	 128.500
				RAZEM	128.500
22	KNR 2-02 d.2. 1104-07 2 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek lastrykowych WYKONANIE NA-WIERZCHNI Z PŁYT PROBET-DASAG 40X40 CM NA SYSTEMOWYCH PODKŁADKACH , PŁYTY IMPREGNOWANE, ANTYPOŚLIZGOWE MIN. R 10. poz.8	m ² m ²	 114.720	 114.720
				RAZEM	114.720
23	KNR 2-02 d.2. 0509-03 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm- z blachy z TYTAN-CYNKU. 36.58	m m	 36.580	 36.580
				RAZEM	36.580
24	KNR 2-02 d.2. 0511-03 2	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z TYTAN-CYNKU 22.22	m m	 22.220	 22.220
				RAZEM	22.220
25	KNR 2-02 d.2. 0507-01 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z TYTAN-CYNKU 18.5	m ² m ²	 18.500	 18.500
				RAZEM	18.500
26	KNR 2-02 d.2. 0507-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z TYTAN-CYNKU 14.8	m ² m ²	 14.800	 14.800
				RAZEM	14.800
27	KNR 2-02 d.2. 0507-03 2 analogia	Krawędzie balkonów i loggi- z blachy z cynku MONTAŻ PROFILU SYSTEMOWEGO OKAPOWEGO NP. W 30 R RENOPLAST 36.58	m ² m ²	 36.580	 36.580
				RAZEM	36.580
28	d.2. kalk, własna 2	ODTWORZENIE ELEWACJI (OCIEPLENIE ORAZ WYPRAWA TYNKARSKA) W REJONIE COKOŁU. 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
29	d.2. kalk, własna 2	DEMONTAŻ ORAZ PONOWNY MONTAŻ PANELI DREWNIANYCH ZAMONTOWANYCH NA MURKACH WYGRADZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE TARASY.	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	d.2. kalk. własna	PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM BALUSTRAD STALOWYCH T.J. PIASKOWANIE , MALOWANIE PROSZKOWE.	kpl.		
	2	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.2. kalk. własna	MONTAŻ BALUSTRADY .	m		
	2	poz.11	m	47.300	
				RAZEM	47.300
32	d.2. kalk. własna	Opłata za utylizację odpadów budowlanych.	kpl.		
	2	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI.			
33	KNR-W 4- d.3 01 0701-04 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - DEMONTAŻ STAREJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ WRAZ Z WARSTWĄ ZBROJONĄ, 460	m ²		
			m ²	460.000	
				RAZEM	460.000
34	KNR-W 4- d.3 01 0702-01 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szer.do 15 cm DEMONTAŻ STAREJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ WRAZ Z WARSTWĄ ZBROJONĄ NA OŚCIEŻACH OKIENNYCH. 35	m		
			m	35.000	
				RAZEM	35.000
35	KNR 0-23 d.3 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW IZOLACJI TERMICZNEJ 5 % POWIERZCHNI ŚCIAN. poz.33*0.05	m ²		
			m ²	23.000	
				RAZEM	23.000
36	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 460	m ²		
			m ²	460.000	
				RAZEM	460.000
37	KNR 0-23 d.3 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.34	m ²		
			m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
38	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 230.5	m		
			m	230.500	
				RAZEM	230.500
39	KNR 0-23 d.3 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym MONTAŻ LISTWY KAPINOSOWEJ. 80	m		
			m	80.000	
				RAZEM	80.000
40	KNR 0-23 d.3 0933-01 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.36+poz.37	m ²		
			m ²	495.000	
				RAZEM	495.000
41	KNR 0-23 d.3 0933-03 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 15 cm poz.34	m ²		
			m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
42	KNR 0-23 d.3 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 431.5	m ²		
			m ²	431.500	
				RAZEM	431.500
43	KNR 0-23 d.3 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome WYKONANIE WYPRAWY TYNKARSKIEJ NA COKOLE - TYNK MOZAIKOWY. 28.5	m ²		
			m ²	28.500	
				RAZEM	28.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
d.3	0804-03				
	analogia				
		62	m	62.000	
				RAZEM	62.000
45		PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM BALUSTRAD STALOWYCH T.J. PIASKOWANIE , MALOWANIE PROSZKOWE.	kpl.		
d.3	kalk. własna		kpl.	62.000	
		62			
				RAZEM	62.000
46		MONTAŻ BALUSTRADY .	m		
d.3	kalk. własna		m	62.000	
		62			
				RAZEM	62.000
47		REMONT PANELI Z WYPEŁNIENIEM DREWNIANYM.	szt.		
d.3	kalk. własna		szt.	5.000	
		5			
				RAZEM	5.000
48		DEMONTAŻ ORAZ PONOWNY MONTAŻ OŚWIETLENIA ELEWACYJNEGO, TABLIC INFORMACYJNYCH ITP..	kpl.		
d.3	kalk. własna		kpl.	5.000	
		5			
				RAZEM	5.000
49		Opłata za utylizację odpadów budowlanych.	kpl.		
d.3	kalk. własna		kpl.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000

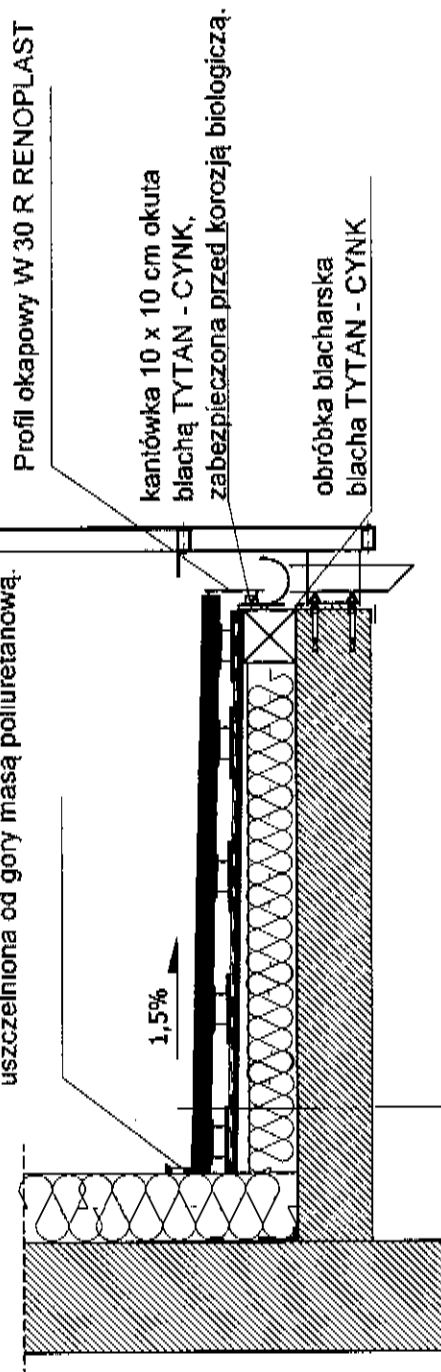
INSPEKTOR d/s TECHNICZNYCH
EUREKA

Mariusz Różański
Nr uprawnień bud. 319/92/UW

TARAS NA OSTATNIEJ KONDYGNACJI UL. SIOSTRZANA 2-8, WROCLAW.

Istniejąca balustrada.

obróbka blacharska
blacha TYTAN - CYNK
uszczelniona od góry masą poliuretanową.



plytki PROBET-DASAG na systemowych podkładkach SMART (RENOPLAST) - 5,5 cm,
izolacja przeciwwodna ciężka np. mata bitumiczna klejona za zimno,
sklejka szalunkowa czarna (wodoodporna) grubości 21 mm, na legarach drewnianych
mocowanych do płyty stropowej kątownikami ciesielskimi, rozstaw legarów : kantówka 10 cm x 10 cm co 40 cm,
przeszcień pod legarami uzupełniona materiałem termoizolacyjnym - pianka poliuretanowa,
izolacja termiczna PIR term Al, $\lambda D = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$
(płyty ułożone pomiędzy legarami) - 8 cm,
izolacja przeciwwodna ciężka np. mata bitumiczna klejona za zimno,
istniejąca żelbetowa płyta stropowa.

INSPEKTOR D/S TECHNICZNYCH
EURPEKA

Mariusz Różański

Nr uprawnień - bud. 319/92/UW