

**Wspólnota Mieszkaniowa Zwycięska 12c-12h**  
**ul. Zwycięska 12e, 53-033 Wrocław**  
zwana dalej Zamawiającym

### **OGŁASZA KONKURS OFERT**

**na wykonanie remontu klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Zwycięska IV” przy ul. Zwycięskiej 12c-12h we Wrocławiu.**

Prosimy o złożenie oferty na załączonym druku wraz z kosztorysem ofertowym (w tym wypełniony **Załącznik nr 1**) dla danej inwestycji - remontu klatek schodowych budynku przy ul. Zwycięska 12c-12h (zgodnie z przedmiarem i rysunkami technicznymi )

#### **A. Zakres Prac :**

##### **1. Prace przygotowawcze**

- a. Zabezpieczenie podłóg folią
- b. Zabezpieczenie drzwi zewnętrznych, drzwi do lokali, okien, poręczy itp.

##### **2. Prace elektryczne**

- a. Demontaż i utylizacja ok. 50 szt. włączników światła na korytarzach + założenie dekle maskujących w puszkach i zastąpienie gładzią
- b. Demontaż i utylizacja 80 szt. starych opraw oświetleniowych
- c. Zakup i montaż 80 szt. opraw oświetleniowych (*model wskazany przez Zamawiającego*) na sufitach
- d. Likwidacja wyłączników światła , przerobienie sterowania pod nowe oprawy z czujką ruchu w rozdzielnicę elektrycznej
- e. Demontaż i utylizacja istniejących 86 szt. przycisków dzwonek do mieszkań
- f. Zakup i montaż nowych 86 szt. przycisków dzwonek do mieszkań (*model wskazany przez Zamawiającego*)
- g. przesunięcie lub przełożenie 30-50 szt. dzwonek ( proszę podać koszt przełożenia 30 szt. + wycena per 1szt.) Detale do uzgodnienia podczas remontu.

##### **3. Inne prace przygotowawcze**

- a. Demontaż istniejących skrzynek na listy w 6 klatkach schodowych
- b. Zakup i montaż nowych skrzynek na listy w oznaczonych miejscach (*model wskazany przez Zamawiającego*) w liczbie odpowiadającej co najmniej liczbie lokali na każdej z 6 klatek schodowych (tj. 16, 16, 12, 12, 14, 16)
- c. Przemalowanie ok. 86 istniejących skrzynek C.O.
- d. Klatka D – wykonanie zabudowy wnęki przy kominie went.; zabudowa płytami GK zgodnie z rysunkami
- e. Demontaż i montaż grzejników 6 szt. w celu przyklejenia płytek ceramicznych na ścianie za grzejnikiem

##### **4. Malowanie sufitów**

- a. Przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitów farbami emulsyjnymi
- b. Gruntowanie starego podłoża sufitów emulsją ATLAS UNI-GRUNT
- c. Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków sufitów

##### **5. Malowanie ścian**

- a. Skucie starych cokołów
- b. Położenie 240 mb nowych cokołów w miejscach, gdzie nie będzie lamperii
- c. Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian farbami lateksowymi
- d. Dwukrotne malowanie tynków ścian farbami lateksowymi
- e. Malowanie panelu z numerem piętra -1 z szablonu na poziomie -1 (tło w kolorze NCS S-6000-N, czcionka z szablonu w kolorze NCS S-3000-N)

##### **6. Inne powierzchnie, np. policzki schodów**

- a. Przygotowanie powierzchni ścian: szpachlowanie, umycie itp.
- b. Dwukrotne malowanie farbami policzków schodów

##### **7. Płytki ceramiczne**

- a. Przygotowanie podłoża pod klejenie płytek ściennych ceramicznych
- b. Dostawa i przyklejenie płytek ściennych 30x60 cm na klej - *model wskazany przez WM Zwycięska*

##### **8. Prace końcowe**

- a. Demontaż i utylizacja zabezpieczeń

b. Pełne sprzątnięcie pobudowlane z doczyszczaniem

### 9. Sporządzenie i montaż paneli wokół drzwi i z numerami piętra

- Przygotowanie podłoża pod montaż paneli
- Dostawa, przycięcie na wskazany wymiar i montaż paneli (na klej i na kołki)
- Naklejenie na panele w numery pięter wykonane wg wymiarów z rysunków z materiału Dibond grafitowy grubość 3 mm *(do potwierdzenia z Zamawiającym w oparciu o próbkę)*

Panele - podział wg grubości	Razem	Klatka C	Klatka D	Klatka E	Klatka F	Klatka G	Klatka H
Liczba drzwi z portalem 12mm	37	4	4	12	12	1	4
Liczba drzwi z <b>możliwym</b> portalem 8mm	48	12	12			12	12
<b>Razem liczba drzwi</b>	<b>85</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>16</b>
Liczba paneli z nr piętra 12mm	12	1	1	4	4	1	1
Liczba paneli z <b>możliwym</b> nr piętra 8mm	12	3	3			3	3
<b>Razem liczba paneli z nr piętra</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Metraż m2 paneli na 1 szt drzwi - BEZ STRAT		1,312	1,179	1,179	1,179	1,179	1,312
Metraż m2 paneli z nr piętra		1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
<b>Razem metraż m2 płyty 12mm</b>	<b>57,6</b>	<b>6,3</b>	<b>5,8</b>	<b>18,5</b>	<b>18,5</b>	<b>2,3</b>	<b>6,3</b>
Razem metraż m2 płyty 8mm	72,7	19,0	17,4	0,0	0,0	17,4	19,0
<b>Razem metraż m2 płyt 8mm + 12mm BEZ STRAT</b>	<b>130,4</b>						

Na piętrach powyżej parteru jest możliwe zastosowanie części paneli drzwi i paneli z numerem piętra o grubości tylko 8mm (zamiast 12mm) z uwagi na brak potrzeby licowania z płytką Calzetto o grubości 10 mm.

**Wycenę paneli proszę wykonać w 3 opcjach cenowych**, w oparciu o które Zamawiający ustali finalną technologię:

- Opcja 1: płyta **Valchromat** by InvestWood kolor **LG Light Grey** na drzwi i **OR Orange** na panele piętra – grubość **12mm** (wszystkie partery i klatki E i F w całości), reszta grubość **8mm**
- Opcja 2: płyta **Valchromat** by InvestWood kolor LG Light Grey na drzwi i OR Orange na panele piętra – wszystko **12mm**
- Opcja 3: płyta **Viroc** by InvestWood kolor **VM Red** na drzwi i CZ Grey na panele piętra – wszystko **12mm**

W przypadku wykonania portali na drzwi z płyty Valchromat Zamawiający rozważa wykonanie zabezpieczenia powierzchni wokół przycisku dzwonka poprzez lakierowanie lakierem bezbarwnym właściwym dla płyt Valchromat poziomego pasa powierzchni szerokości około 20-30 cm, którego środek byłby umieszczony na poziomie przycisku dzwonka.

Strony producenta z materiałami i dokumentacją:

- **Valchromat by InvestWood** (mdf barwiony w masie): <https://www.investwood.pt/en/valchromat/> , <https://www.investwood.pt/en/valchromat/#documents> )

- **Viroc by InvestWood** (kompozyt betonowy wiążący cząstki drewna): <https://www.investwood.pt/en/viroc/> , <https://www.investwood.pt/en/viroc/#documents> )

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania w projekcie tańszych **zamienników** płyt Valchromat / Viroc **po przedstawieniu ich próbek** i przy założeniu **takich samych parametrów technicznych** (tj. ochrona przed nasiąkaniem wodą, przed brudem, przed ogniem).

### **B. Materiały i kolory:**

- płytki ściennie cersanit CALZETTO light grey 30cmx60cm <https://www.leroymerlin.pl/plytki-ceramiczne-na-sciane-i-podloge/plytki-ceramiczne/glazura/glazura-calzetto-l-grey-29-7-x-60-cersanit,p569320,l230.html>
- płyty Valchromat lub Viroc, jak wyspecyfikowano powyżej**
- ściany , sufity, wnęki malowane farbą lateksową, plamoodporną i odporną na zmywanie; kolor NCS S-1000-N
- policzki schodów malowane farbą lateksową, plamoodporną i odporną na zmywanie; kolor NCS S-3000-N
- skrzynki C.O. malowane farbą akrylową w sprayu; kolor NCS S-1500-N
- skrzynki pocztowe : producent RENZ , model ALABASTER 4 , kolor RAL-9005 mat (czarny)
- Przycisk dzwonka (np. Leroy Merlin): Schneider Electric, SDN0700270 : Sedna, przycisk, DIY, grafit:** [https://www.se.com/pl/pl/download/document/SDN0700270\\_ROHS\\_DECLARATION/](https://www.se.com/pl/pl/download/document/SDN0700270_ROHS_DECLARATION/)
- Oprawy oświetleniowe: [https://neoled.com.pl/Plafoniera\\_LED\\_z\\_czujnikiem\\_ruchu\\_PLCZMI\\_E27\\_max\\_40W\\_IP44\\_GTV.html](https://neoled.com.pl/Plafoniera_LED_z_czujnikiem_ruchu_PLCZMI_E27_max_40W_IP44_GTV.html)

### C. Obmiar prac wg Zamawiającego

Poniżej obmiar prac wg Zamawiającego:

Obszar	Składowa ceny	Jednostka obmiaru	Jednostka miary 1	Jednostka miary 2
malowanie	Przygotowanie i malowanie ścian	m2	1 051,00	
malowanie	Przygotowanie i malowanie sufitów	m2	689,50	
malowanie	Przygotowanie i malowanie wnek drzwiowych i okiennych i policzków schodów	m2	134,10	
malowanie	Przygotowanie i malowanie skrzynek CO	szt.	86	
plytki	Lamperia do wysokości 150cm z płytek Cersanit CALZETTO light grey 30x60 cm	m2	473,00	
plytki	Skucie starych cokołów i przyklejenie nowych cokołów z płytek Cersanit CALZETTO light grey przyciętych do wym. 6x60 cm ( <b>obmiar starych cokołów do skucia jest większy, do pomiaru własnego</b> )	metr bież. nowych cokołów	240	
panele	Drzwi z panelem 12mm	szt / m2	37	44,67
panele	Drzwi z panelem możliwym 8mm	szt / m2	48	59,78
panele	Panele z nr piętra 12mm	szt / m2	12	12,96
panele	Panele z nr piętra możliwym 8mm	szt / m2	12	12,96
panele	Przyciski dzwonek (86 szt.) demontaż starych, zakup i montaż nowych, przesunięcie uzgodnione z zamawiającym	szt. lokali	86	
pozostałe	Demontaż skrzynek na listy w 6 klatkach, zakup i montaż nowych skrzynek na listy (liczba lokali na klatkach: 16, 16, 12, 12, 14, 16)	szt. lokali	86	

### D. Wymogi – dla Wykonawcy:

- zapewnienie środków finansowych na całość zadania,
- zapewnienie ubezpieczenia budowy na okres jej prowadzenia,
- wykonanie zadania w całości,
- kaucja gwarancyjna 5% udzielana na okres gwarancji na inwestycję 60 miesięcy

Oferta powinna zawierać także:

- referencje lub wskazanie min. 3 adresów wykonanych samodzielnie podobnych inwestycji,
- NIP, Regon, zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy. Istotnym czynnikiem przy wyborze Wykonawcy jest m.in. posiadanie niezbędnych kompetencji do bezpiecznego i estetycznego montażu płyt Viroc, Valchromat lub ich odpowiedników. W przypadku braku takich kompetencji Zamawiający może wskazać Oferentowi podwykonawcę do prac z pkt. 9 Zakresu Prac.

Zamawiający nie jest płatnikiem VAT i nie ma możliwości odliczenia VAT naliczonego, stąd preferowane jest zastosowanie stawki VAT 8% dla całości fakturowanych prac.

**Termin rozpoczęcia zadania:** preferowane rozpoczęcie prac **luty-marzec 2022**, prosimy o podanie realnej dostępności

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w terminie do dn. **15.01.2022 r.** na adres Zarządcy tj. „EUREKA” Alicja Gleń pl. Strzelecki 20 50 -224 Wrocław, email: [bok@eureka.wroclaw.pl](mailto:bok@eureka.wroclaw.pl), przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną budynku oraz obiektem w naturze.

Dodatkowych informacji udzieli zarządca nieruchomości Ewa Siudzik 609 359 776 lub Monika Dorosz 690 088 448.

### E. Załączniki

1. Obmiar, ceny jednostkowe i oferta cenowa – **do wypełnienia**
2. Część obmiaru w podziale na klatki schodowe
3. Rysunki wykonawcze
4. Dodatkowe rysunki do paneli wokół drzwi