

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE REMONTU – RENOWACJA ISTNIEJĄCYCH PODBITEK ORAZ ELEMENTÓW DREWNIANYCH NA DWÓCH BUDYNKACH WIELORODZINNYCH TRZYKŁATKOWYCH POŁOŻONYCH WE WROCŁAWIU PRZY UL. WAMBIERZYCKIEJ 14-18 ORAZ PRZY UL. WAMBIERZYCKIEJ 20 - 24

W związku z podjętą uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Cichy Gaj ul. Wambierzycka 14-24 50-224 Wrocław oraz potrzebą wykonania remontu – renowacji istniejących podbitek oraz elementów drewnianych budynków wielorodzinnych szt.2 położonych przy ul. Wambierzyckiej 14-18 oraz Wambierzyckiej 20 - 24 we Wrocławiu, EUREKA ZN sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty mieszkaniowej zwraca się do wykonawców o złożenie oferty na wykonanie robót remontowych .

Przedmiot zamówienia:

1.Nazwa zamówienia: wykonanie remontu - renowacja podbitek oraz elementów drewnianych na dwóch budynkach wielorodzinnych trzyklatkowych położonych we Wrocławiu przy ul. Wambierzyckiej 14-18 oraz przy ul. Wambierzyckiej 20-24 ,

2. Zakres prac obejmuje:

1) przygotowanie do renowacji (malowania) powierzchni drewnianych dachu na każdym budynku tj. : podbitki drewnianej podokapowej, podbitki drewnianej pod zadaszeniem balkonów, mansard, słupów oraz elementów ozdobnych szt. 8 na każdym budynku, belek , krokwi, pasów nad i pod rynnowych , drewnianych elementów ozdobnych i inne nie wymienione.

Wyliczona powierzchnia elementów drewnianych do remontu-renowacji na każdym z budynków wynosi ok. 580 m² .

Uwaga: z przedmiotu zapytania wyłączone jest malowanie elementów drewnianych w kształcie łuku nad wejściem do klatek schodowych (budynki są 3 klatkowe) , Przygotowanie powierzchni polega m.in. na ręcznym oczyszczeniu przez szrotkowanie desek, matowanie papierem ściernym powierzchni, odpylenie, odtłuszczenie itp. , ewentualna miejscowa wymiana elementów biologicznie skorodowanych ,

2) zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec zabrudzeniu (elewacje, chodniki , okna, balkony),

3) wymiana zdegradowanych i zmurszałych (uszkodzonych) desek ,

4) malowanie podkładem oraz dwukrotne malowanie elementów drewnianych preparatem impregnująco - zabezpieczającym o trwałości zabezpieczenia min. 8 lat np. SADOLIN EXTRA– kolor odtworzeniowy . Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji/rękojmi na materiały i wykonane roboty.

5) zabezpieczenie sprzęt lub urządzeń do wykonania zamówienia stosownie do przyjętych rozwiązań tj. np.: montaż i demontaż rusztowań , zabezpieczenie wynajmu podnośnika koszowego lub roboty wykonać metoda alpinistyczną albo mieszaną stosownie do warunków i możliwości na obiekcie ,

6) roboty należy wykonać siłami własnymi z materiałów własnych,

7) utylizacja odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania prac – jest w zakresie zlecenia wykonawcy. Utylizacje należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami .

Utylizacja odpadów nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.).

Postanowienia ogólne:

1) Oferty w formie pisemnej należy składać osobiście, pocztą , kurierem w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA ZN sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w terminie do dnia 22 kwietnia 2022 r. do godz.12.00 lub w formie elektronicznej na adres e-mail :

bok@eureka.wroclaw.pl

Liczy się data wpływu do Zamawiającego .

Oferty należy składać na załączonym wzorze druku .

2) Wymagane jest przeprowadzenie wizji w terenie oraz wykonanie obmiaru sprawdzającego tj. samodzielnego wyliczenia i określenia powierzchni do malowania na budynkach będących przedmiotem zamówienia wraz z techniką malowania możliwa do zastosowania ,

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (cena ryczałtowa) , wiarygodności wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej „EUREKA” w zakładce : Przetargi

5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Agnieszka Dabrowska, tel. 609-359-077

- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013

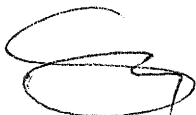
6) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji gwarancyjnej na okres 3 lat w wysokości 2,5% wartości całości prac netto. Kaucja może być wniesiona w pieniądzu, albo jako gwarancja ubezpieczeniowej lub gwarancja bankowa .

7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 31.03.2022 r.

sporządził: Andrzej Suropek



PROKURENT
A. Dorosz
Monika Dorosz

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20. 50-224 Wrocław
IP 8982213605 KRS 0000572482