

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
REMONT POLEGA NA WYMIANIE OKŁADZIN NA OKŁADZINY Z GRANITU PŁOMIENIOWANRGO ORAZ
REGULACJE I DOSTOSOWANIE WYMIARÓW STOPNIA I PODSTOPNICY NA WSKAZANEJ CZĘŚCI
TERENU OSIEDLA MIESZKANIOWEGO
„Złote osiedle „ ul. Złotnicka 4 – 10 we Wrocławiu

W związku z podjętą uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Złote Osiedle, ul. Złotnicka 4 – 10 we Wrocławiu, EUREKA Alicja Gień pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty mieszkaniowej zwraca się do wykonawców o złożenie oferty na wykonanie robót remontowych .

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia na odcinku przynależnym do budynku przy ul. Złotnickiej 4 – 4c (9 szt. ciągów biegów schodów) jest :

- **remont biegu schodów polegający** na przebudowie, wymianie i regulacji wysokości wymiarów istniejących stopnic i podstopnic betonowych z okładziną z płytki gres na stopnice granitowe grubości 3cm i podstopnice granitowe grubości 2cm wykonane z granitu jasnoszarego mrozoodpornego w wykończeniu antypoślizgowym poprzez płomieniowanie , czoło wykończone i fazowane . Wymagana impregnacja granitu .

Wymagane jest zachowanie istniejących proporcji schodów oraz likwidacja nierówności (podtknięcia) na górnej płycie schodów (zlicowana płaszczyzna) stąd możliwe wykucia, podkucia, skucia i podcięcia istniejących schodów .

- **zabezpieczenie i ogrodzenie placu robót** na czas remontu, zabezpieczenie w terenie elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna, itp.),

2. Opis zakresu prac oraz stanu istniejącego :

Zakres prac obejmuje:

1) **demontaż oraz utylizacja** materiałów z rozbiórki . Odpady budowlane z remontu do utylizacji bez dodatkowego zlecenia.

2) **schody zewnętrzne – zestawienie :**

Lp.	Ilość stopni sztuk	Wymiary schodka (metry) wysokość x szerokość x głębokość	Uwagi:
1.	7	0,16 x 1,78 x 0,36 wymagane cokoły granitowe na ścianie budynku i rampie betonowej	Strona lewa od klatki nr 4 .

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Spółka z o.o.
 pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
 NIP 8982213605 KRS 0000971582

		2,70 x 0,36	vis a vis wejścia do klatki nr 4
3.	5 1	0,15 x 1,51 x 0,36 0,15 x 1,71 x 0,90	pozostają obrzeża betonowe Przy wejściu do apteki
4.	5	0,15 x 1,31 x 0,36	ul.Złotnicka 4a – strona lewa
5.	4 1	0,15 x 1,30 x 0,35 0,15 x 1,50 x 0,35	ul.Złotnicka 4a – strona prawa,
6.	4 1	0,15 x 1,31 x 0,35 0,15 x 1,50 x 0,35	pozostają obrzeża betonowe ul.Złotnicka 4b – strona lewa
7.	1 4 1	0,15 x 1,50 x 0,35 0,15 x 1,33 x 0,15 0,12 x 1,50 x 0,90	pozostają obrzeża betonowe ul.Złotnicka 4b – strona prawa dolny stopień z kratką – wycieraczką
8.	5 1	0,15 x 1,86 x 0,36 0,15 x 2,10 x 1,73	nieregularny z kratką, pozostają obrzeża betonowe ul.Złotnicka 4b – strona prawa od zakładu fryzjerskiego
9.	1 3 1	0,15 x 1,62 x 0,56 0,15 x 1,62 x 0,35 0,00 x 1,62 x 0,36	stopnica na gruncie ul.Złotnicka 4b – wejście od strony placu zabaw

- 3) Oferent, którego wybierze komisja, będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumenty oraz certyfikaty zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zastosowane materiały ,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie obmiaru sprawdzającego tj. samodzielnego wyliczenia i określenia wymiarów elementów granitowych będących przedmiotem zamówienia,
- 4) roboty należy wykonać siłami własnymi z materiałów własnych,
- 5) utylizacja odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania prac – jest w zakresie zlecenia wykonawcy. Utylizacje należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Postanowienia ogólne:

1) Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA Alicja Gień, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form: osobiście, pocztą, kurierem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: **bok@eureka.wroclaw.pl**

Termin składania ofert : do dnia 30 czerwca 2022 r. do godz.12.00

Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego .

Oferty należy składać na załączonym wzorze druku.

Każdy z oferentów może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie obmiaru sprawdzającego ,

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa), wiarygodności wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz ewentualnymi dołączonymi referencjami.

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.

pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi

5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013
- Ewa Siudzik , tel. 609-359-776

6) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

Okres rękojmi, gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata i zostanie wpisany do treści umowy .

7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 08.06.2022 r.
sporządził: Andrzej Suropek

Kierownik Zespołu ZN
EUREKA

Monika Dorosz

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

Wrocław, dnia

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa „Złote Osiedle”, ul. Złotnicka 4 – 10 we Wrocławiu
reprezentowana przez EUREKA Alicja Gień, pl. Strzelecki 20, Wrocław

OFERTA

Oferent:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/ e-mail

Nr NIP REGON

Oferujemy wykonanie : remontu biegu schodów polegający na przebudowie, wymianie i regulacji istniejących stopnic i podstopnic betonowych na granitowe wg. zestawienia :

1) kompletne wykonanie schodów zewnętrznych wg. zestawienia :

Lp.	Ilość stopni sztuk	Wymiary schodka (metry) wysokość x szerokość x głębokość	Kwota ryczałtowa netto / brutto PLN
1.	7	0,16 x 1,78 x 0,36 wymagane cokoły granitowe na ścianie budynku i rampie betonowej	
2.	6	0,15 x 2,70 x 0,36	
3.	5 1	0,15 x 1,51 x 0,36 0,15 x 1,71 x 0,90 pozostają obrzeża betonowe	
4.	5	0,15 x 1,31 x 0,36	
5.	4 1	0,15 x 1,30 x 0,35 0,15 x 1,50 x 0,35	
6.	4 1	0,15 x 1,31 x 0,35 0,15 x 1,50 x 0,35 pozostają obrzeża betonowe	
7.	1 4 1	0,15 x 1,50 x 0,35 0,15 x 1,33 x 0,15 0,12 x 1,50 x 0,90 pozostają obrzeża betonowe	
8.	5 1	0,15 x 1,86 x 0,36 0,15 x 2,10 x 1,73 nieregularny z kratką, pozostają obrzeża betonowe	
9.	1 3 1	0,15 x 1,62 x 0,56 0,15 x 1,62 x 0,35 0,00 x 1,62 x 0,36 stopnica na gruncie	

Kwota łącznie poz. 1 – 9 : (cyfrą i słownie) :

.....
.....

5) oferowany termin wykonania robót : rozpoczęcie-zakończenie

.....

Oświadczenia oferenta :

1. Oświadczam, że podana cena obejmuje kompleksowe (ryczałtowe) wykonanie przedmiotowego zadania.

2. Oświadczam, że firma:

- dokładnie zapoznała się z zakresem prac i uzyskała wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia,
- zapoznała się z przedłożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową zapytaniem ofertowym i nie wnosi żadnych uwag,
- posiada wiedzę, doświadczenie, sprzęt i pracowników zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie złożonej oferty,
- udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i należyte wykonanie umowy,

3. Termin ważności oferty 30 dni licząc od daty terminu składania ofert .

Uwagi i załączniki do oferty (wpisać jakie) :

.....
.....
.....
.....
.....

.....
data i podpis oferenta