

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE REMONTU

polegającym na demontażu i wykonaniu nowego pokrycia zadaszenia wjazdu do garażu w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2”
ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu, ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692, zwraca się do wykonawców o złożenie ofert na wykonanie robót remontowych .

Przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonaniu nowego pokrycia zadaszenia wjazdu do garażu zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej wykonanej przez Zespół Badawczy Politechniki Wrocławskiej Wydział Budownictw Lądowego i Wodnego, marzec 2020r. wg. załączonej karty technologii oraz załączonego przedmiaru robót,
- 2) sporządzenie operatu powykonawczego,
- 3) wywóz i utylizacja powstałych odpadów,
- 4) zabezpieczenie oraz ubezpieczenie placu remontu,
- 5) inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia np.: zabezpieczenie elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna itd.)

2. załączniki :

- 1) karta technologii ,
- 2) przedmiar robót ,

Postanowienia ogólne:

- 1) Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA ZN sp. z o.o.pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form: osobiście, pocztą, kurierem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: bok@eureka.wroclaw.pl

Termin składania ofert : do dnia 18 KWIETNIA 2023 r. do godz.12.00

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego .

Oferty należy składać na załączonym wzorze druku .

- 2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie pomiaru sprawdzającego ,

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa), doświadczeniem i wiarygodnością wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi

5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013

6) Z Oferentem (Wykonawcą) który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

W treści umowy zostaną zawarte zapisy :

1) Okres rękojmi/ gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata,

7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 06.02.2023 r.

sporządził: Andrzej Suropek

PROKURENT

Monika Dorosz

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

7.3. Zalecenia odnośnie izolacji przeciwwodnej zadaszenia nad wjazdem do garażu:

- a) zerwać istniejące pokrycie dachowe z daszku (ok. 14 m²),
- b) zdemontować istniejącą obróbkę blacharską (dł. ok. 14 m),
- c) dokładnie oczyścić podłoże betonowe.
- d) wykonać warstwę spadkową o nachyleniu min. 2% z mikrozaprawy cementowej przeznaczonej do wykonywania warstw o małych grubościach (20-40 mm),
- e) zamontować nową obróbkę blacharską,
- f) wykonać nowe pokrycie z papy zgrzewalnej o grubości min. 5,5 mm,
- g) w celu prawidłowego wykonania warstwy spadkowej oraz izolacji z papy należy zdemontować płyty włókno-cementowe wraz z izolacją termiczną ze względu na wywinięcie na ściany po ok. 15 cm nowej hydroizolacji i po wykonaniu izolacji zamontować nowe płyty włókno-cementowe.

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
 Spółka z o.o.
 pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
 NIP 8982213605 KRS 0000572482

				RAZEM	6.800
3		izolacja przeciwwodna zadaszenia nad wjazdem wg pkt. 7.3			
15	d.3 analiza indywidualna 7.3g	Demontaż płyt z włóknocementu EURONIT wraz z izolacją termiczną i fragmentem podkonstrukcji	m ²		
		15.0*1.0	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
16	d.3 KNR 4-01 0519-06 7.3a	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		14.0	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
17	d.3 KNR 4-01 0519-07 7.3a	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		poz.16	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
18	d.3 KNR 4-01 0535-08 7.3b	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		14.0*0.25	m ²	3.500	
				RAZEM	3.500
19	d.3 KNR K-01 0101-03 analogia 7.3c	Czyszczenie powierzchni betonowych pokrytych powłokami bitumicznymi	m ²		
		14.0	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
20	d.3 NNRNKB 202 1134-01 7.6i	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
		14.0	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
21	d.3 NNRNKB 202 1126-02 analogia 7.3d	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm wraz z wyprofilowaniem spadku 1,5%	m ²		
		14.0	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
22	d.3 KNR 2-02 0506-02 analogia 7.3e	Obróbka blacharska okapu	m ²		
		$(87.3-5*3.45+9.3+8.7+3.1+8.6*2)*0.35$	m ²	37.923	
				RAZEM	37.923
23	d.3 KNR 0-22 0527-01 7.3f	Krycie dachów papą termozgrzewalną gr. 5,5mm na podłożu betonowym	m ²		
		14.0*1.1 <10% założono na wywinięcie papy na ściany>	m ²	15.400	
				RAZEM	15.400
24	d.3 analiza indywidualna 7.3g	Montaż płyt z włóknocementu EURONIT NATURA wraz z izolacją termiczną i podkonstrukcją aluminiową	m ²		
		15.0*1.0	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
25	d.3 analiza indywidualna	Wywóz z utylizacją papy	t		
		0,1	t	0.100	
				RAZEM	0.100
4		Elementy wykończenia w częściach wspólnych (klatki schodowe) wg pkt 7.4.			

Wrocław, dnia

Do Zamawiającego :

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu,
działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu,
ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692

OFERTA

Oferent:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/ e-mail

Nr NIP REGON

osoba do kontaktu (imię, nazwisko, telefon)

Oferujemy wykonanie remontu polegającym na demontażu i wykonaniu nowego pokrycia zadaszenia
wjazdu do garażu w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2”
ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

Lp.	Opis :	Uwagi :
1.	oferowana cena ryczałtowa netto zł za cały przedmiot zamówienia	
2.	słownie złotych netto	
3.	kwota ryczałtowa brutto VAT%	
4.	słownie złotych brutto	
5.	oferowany termin wykonania robót rozpoczęcie-zakończenie	

6. inne informacje – do wpisania przez oferenta		

Oświadczenia oferenta :

1. Oświadczam, że podana cena obejmuje kompleksowe (ryczałtowe) wykonanie przedmiotowego zadania.
2. Oświadczam, że firma:
 - dokładnie zapoznała się z zakresem prac i uzyskała wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia,
 - zapoznała się z przedłożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową zapytaniem ofertowym i nie wnosi żadnych uwag,
 - posiada wiedzę, doświadczenie, sprzęt i pracowników zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie złożonej oferty,
 - udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i należyte wykonanie umowy,

Załączniki do oferty (pkt. 1 załącznik obowiązkowy , pkt.2- dodatkowe - wpisać jakie) :

1. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru ,
2. Wykonywane prace tożsame z przedmiotem zamówienia, referencje

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
data i podpis oferenta