

NA WYKONANIE REMONTU

polegającym na odkuciu i doszczelnieniu przestrzeni wokół witryn aluminiowych na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2”, ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu, ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692, zwraca się do wykonawców o złożenie ofert na wykonanie robót remontowych .

Przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie doszczelnienie przestrzeni wokół witryn aluminiowych na klatkach schodowych pod względem szczelności i przenikania wilgoci oraz zapewnienia izolacyjności termicznej z odtworzeniem powierzchni „na gotowo „ - zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej wykonanej przez Zespół Badawczy Politechniki Wrocławskiej Wydział Budownictw Lądowego i Wodnego, marzec 2020r. wg. załączonej karty technologii oraz załączonego przedmiaru robót,
- 2) sporządzenie operatu powykonawczego,
- 3) wywóz i utylizacja powstałych odpadów,
- 4) zabezpieczenie oraz ubezpieczenie placu remontu,
- 5) inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia np.: zabezpieczenie elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna itd.)

2. załączniki :

- 1) karta technologii ,
- 2) przedmiar robót ,

Postanowienia ogólne:

- 1) Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA ZN sp. z o.o.pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form: osobiście, pocztą, kurierem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: bok@eureka.wroclaw.pl

Termin składania ofert : do dnia 18 LUTY 2023 r. do godz.12.00

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego .

Oferty należy składać na załączonym wzorze druku .

- 2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie pomiaru sprawdzającego ,

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował kryterium, ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa), doświadczeniem i wiarygodnością wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej. EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi

5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013

6) Z Oferentem (Wykonawcą) który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

W treści umowy zostaną zawarte zapisy :

1) Okres rękojmi/ gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata,

7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 06.02.2023 r.

sporządził: Andrzej Suropek

PROKURENT

Monika Dorosz

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

7.9. Zalecenia odnośnie witryn aluminiowych na klatkach schodowych:

- a) w miejscach, w których nadal występują przecieki wokół witryn uszczelnić przestrzeń wokół witryn pianką poliuretanową niskopęczniejącą, a uszkodzony tynk skuć, wykonać nowy tynk i pomalować całą powierzchnię ściany na biało do krawędzi, na których da się wykonać tzw. "odcięcie".

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
 Spółka z o.o.
 pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
 NIP 8982213605 KRS 0000572482

9					RAZEM	4517.920
61	KNR 4-01 d.9 0817-05 analogia 7.9a	Uszczelnienie witryn aluminiowych - klatki schodowe wg pk. 7.9 Demontaż bocznych maskownic - uwaga materiał do ponownego wbudowania	3.0*5*5	m		
				m	75.000	
62	KNR 0-33 d.9 0123-04 analogia 7.9b	Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ścianą a witryną	3.0*5*5	m	RAZEM	75.000
				m	75.000	
63	KNR 4-01 d.9 0817-05 analogia	Montaż bocznych maskownic - materiał z odzysku		m	RAZEM	75.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	7.9c	3.0*5*5	m	75.000	
				RAZEM	75.000
64	KNR 4-01 d.9 0701-02 7.9d	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m2 5*0.5*5<założono 5 miejsca po 0,5m2 na klatkę>	m ²		
			m ²	12.500	
				RAZEM	12.500
65	KNR 4-01 d.9 0709-05 analogia 7.9d	Uzupełnienie tynków gipsowych o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach	szt.		
		5*5 <5 miejsc/klatkę>	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
66	KNR-W 2-02 d.9 1510-03 7.9d	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 25*5*5 <przyjęto 25m2 na 1 miejsce/ klatkę>	m ²		
			m ²	625.000	
				RAZEM	625.000
67	KNR 2-02 d.9 0925-01 analogia 7.9d	Oslony folią polietylenowa	m ²		
		10*5*5 <10m2/miejsce/klatkę>	m ²	250.000	
				RAZEM	250.000

Wrocław, dnia

Do Zamawiającego :

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu,
działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu,
ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692

OFERTA

Oferent:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/ e-mail

Nr NIP REGON

osoba do kontaktu (imię, nazwisko, telefon)

Oferujemy wykonanie remontu polegającym na odkuciu i doszczelnieniu przestrzeni wokół witryn aluminiowych z odtworzeniem powierzchni „na gotowo „ w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2”, ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

Lp.	Opis :	Uwagi :
1.	oferowana cena ryczałtowa netto zł za cały przedmiot zamówienia	
2.	słownie złotych netto	
3.	kwota ryczałtowa brutto VAT%	
4.	słownie złotych brutto	
5.	oferowany termin wykonania robót rozpoczęcie-zakończenie	

6. inne informacje – do wpisania przez oferenta		

Oświadczenia oferenta :

1. Oświadczam, że podana cena obejmuje kompleksowe (ryczałtowe) wykonanie przedmiotowego zadania.
2. Oświadczam, że firma:
 - dokładnie zapoznała się z zakresem prac i uzyskała wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia,
 - zapoznała się z przedłożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową zapytaniem ofertowym i nie wnosi żadnych uwag,
 - posiada wiedzę, doświadczenie, sprzęt i pracowników zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie złożonej oferty,
 - udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i należyte wykonanie umowy,

Załączniki do oferty (pkt. 1 załącznik obowiązkowy , pkt.2- dodatkowe - wpisać jakie) :

1. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru ,
2. Wykonywane prace tożsame z przedmiotem zamówienia, referencje

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
data i podpis oferenta