

Wrocław, 06.02.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE REMONTU

pokrycia papowego dachu poprzez zapewnienie prawidłowych spadków płaszczyzn dachu poprzez nałożenie warstwy piany natryskowej systemu SILPUR SYSTEM lub równoważnym a następnie ułożenie powłoki hydroizolacyjnej z papy na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2” ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu, ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692, zwraca się do wykonawców o złożenie ofert na wykonanie robót remontowych .

Przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pokrycia papowego dachu poprzez zapewnienie prawidłowych spadków płaszczyzn dachu poprzez nałożenie warstwy piany natryskowej systemu SILPUR SYSTEM lub równoważnym a następnie ułożenie powłoki hydroizolacyjnej z papy na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2” ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej wykonanej przez Zespół Badawczy Politechniki Wrocławskiej Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego, marzec 2020r. wg. załączonej karty technologii oraz załączonego przedmiaru robót tj. m.in. :

- 1) przegląd i sprawdzenie stanu pokrycia z papy, sklejenie rozwarstwionych miejsc ,
- 2) sprawdzenie prawidłowości spadków płaszczyzn dachowych ,
- 3) demontaż obróbki blacharskiej, montaż i uzupełnienie nowej z blachy aluminiowej ,
- 4) wykonanie natrysku hydrodynamicznego pianą poliuretanowa systemu SILPUR System z zapewnieniem spadków oraz likwidacją zastoisk wody ,
- 5) uzupełnienie sita we wpustach dachowych szt.5 ,
- 6) ułożenie powłoki hydroizolacyjnej z papy na powłokę z piany ,
- 7) sporządzenie operatu powykonawczego,
- 8) wywóz i utylizacja powstałych odpadów,
- 9) zabezpieczenie oraz ubezpieczenie placu remontu,
- 10) inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia np.: zabezpieczenie elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna, balkony, ławki, itd.),

2. załączniki :

- 1) karta technologii ,
- 2) przedmiar robót ,

Postanowienia ogólne:

1) Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA ZN sp. z o.o.pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form: osobiście, pocztą, kurierem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: **bok@eureka.wroclaw.pl**

Termin składania ofert : do dnia 18 KWIETNIA 2023 r. do godz.12.00

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego .

Oferty należy składać na załączonym wzorze druku .

2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie pomiaru sprawdzającego ,

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa) , doświadczeniem i wiarygodnością wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi

5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013

6) Z Oferentem (Wykonawcą) który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

W treści umowy zostaną zawarte zapisy :

1) Okres rękojmi/ gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata,

2) Kaucja gwarancyjna wynosi 3% wartości umowy netto i jest zatrzymana na cały okres gwarancji. Kaucja może zostać wniesiona w postaci pieniądza lub gwarancji bankowej lub ubezpieczyciela. Kaucja zostanie zwolniona po bezusterkowym odbiorze końcowym po upływie okresu gwarancji .

7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 06.02.2023 r.

sporządził: Andrzej Suropek

PROKURENT

Monika Dorosz

EUREKA

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Spółka z o.o.

pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław

NIP 8982213605 KRS 0000572482

7.1. Zalecenia odnośnie dachu:

- a) dokonać przeglądu stanu pokrycia papowego i skleić między sobą arkusze papy w miejscach rozklejonych (kilka miejsc),
- d) uzupełnić sita we wpustach dachowych (5 szt.),
- c) w celu zapewnienia prawidłowych spadków, zgodnych z projektem zaproponowano wykonanie naprawy pokrycia przy zastosowaniu systemu SILPUR SYSTEM wykonanej metodą hydrodynamicznego natrysku pianką poliuretanową. Zastosowanie systemu ma zapewnić prawidłowe spadki pokrycia, odbojów, klinów i kozubów przy kominach, attykach i przejściach instalacyjnych. Metoda ta nie wymaga rozbiórki istniejącego pokrycia, uszkodzenia poprzez kotkowanie dodatkowych warstw styropianu spadkowego istniejącego pokrycia i zapewni zwiększenie izolacyjności warstw stropodachu. Na warstwę piany natryskowej zaleca się ułożenie powłoki hydroizolacyjnej np. z papy.

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Spółka z o.o.

pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław

NIP 8982213605 KRS 0000570482

Słeszna 116a-f kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	d.1 analiza indywidualna	Pokrycie dachowe - zalecenia wg pkt.7.1 Przegląd stanu pokrycia papowego, w szczególności połączeń-zgrzewów, Przed przystąpieniem do reperatury pokrycia dachowego należy szczegółowo wykonać przegląd pokrycia i zlokalizować miejsca pokrycia konieczne do naprawy.	m ²	895.528 57.950 -32.783 -3.630 -23.424 =====	
	7.1a	(11.52*76.4+1.0*7.7*2) <pow.dachu głównego> (9.5*6.1)<pow.dachu p.6> -(3.0*2.35*2+2.35*2.65*3) <szyby windowy> -(1.1*1.1*3) <wyłaz dachowy> -(1.1*1.4*2+1.4*0.7*5+3.32*0.7+2.3*0.7+1.65*0.7*4+1.9*0.7*2+2.3*0.7+1.6*1.2+1.0*0.7) <kominy> A (obliczenia pomocnicze)		893.641	
		poz.1A*1.15<przyjęto 15% powierzchni dachu na powierzchnię wywinięcia papy na atyki, kominy etc>	m ²	1027.687	
				RAZEM	1027.687
2	d.1 KNR 0-22 0528-02 analogia	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - podczas przeglądu obiektu na potrzeby ekspertyzy- miejsc do napraw zlokalizowano w ilości 10szt.	m ²		
	7.1a	10 <miejsce - przyjęto pow. do 1,0m2,>	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
3	d.1 KNR 4-01 0535-08 7.1b	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (11.52*2+76.4*2+1.0*4)*0.74 + (11.5*3)*0.63+11.5*0.9+(2.5*2+2.35)*5*0.5<dach główny> (9.5*2+14.0)*0.69<dach 6p> (20.90*2+6.45*2+7.1)*0.64 <nad wjazdem do garażu> (64.9+2.55)*0.63<tarasy> (3.15+1.15*2)*8*0.5 <wykusze>	m ² m ² m ² m ² m ²	183.542 22.770 39.552 42.494 21.800	
				RAZEM	310.158
4	d.1 KNR 2-02 0506-02 analogia 7.1b	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,7mm poz.3	m ² m ²	310.158	
				RAZEM	310.158
5	d.1 KNR 2-02 0515-07 7.1d	Uzupełnienie siła we wpuszcie dachowym 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
6	d.1 analiza indywidualna 7.1e	Wykonanie spadków pokrycia dachowego w systemie SILPURSYSTEM SP 55 - założono grubość piany 3-8cm (11.52*76.4+1.0*7.7*2) <pow.dachu głównego> (9.5*6.1)<pow.dachu p.6> -(3.0*2.35*2+2.35*2.65*3) <szyby windowy> -(1.1*1.1*3) <wyłaz dachowy> -(1.1*1.4*2+1.4*0.7*5+3.32*0.7+2.3*0.7+1.65*0.7*4+1.9*0.7*2+2.3*0.7+1.6*1.2+1.0*0.7) <kominy>	m ² m ² m ² m ² m ²	895.528 57.950 -32.783 -3.630 -23.424	
				RAZEM	893.641
7	d.1 KNR 0-22 0527-01 analogia 7.1e	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu z pianki PU (11.52*76.4+1.0*7.7*2) <pow.dachu głównego> (9.5*6.1)<pow.dachu p.6> -(3.0*2.35*2+2.35*2.65*3) <szyby windowy> -(1.1*1.1*3) <wyłaz dachowy> -(1.1*1.4*2+1.4*0.7*5+3.32*0.7+2.3*0.7+1.65*0.7*4+1.9*0.7*2+2.3*0.7+1.6*1.2+1.0*0.7) <kominy> A (obliczenia pomocnicze)	m ² m ² m ² m ² m ²	895.528 57.950 -32.783 -3.630 -23.424 =====	
		poz.1A*1.15<przyjęto 15% powierzchni dachu na powierzchnię wywinięcia papy na atyki, kominy etc>	m ²	893.641 1027.687	
				RAZEM	1027.687
2	d.1 analiza indywidualna 7.2a,c	Inne koszty m. in. : sporządzenie operatu powykonawczego, wywóz i utylizacja powstałych odpadów, zabezpieczenie oraz ubezpieczenie placu remontu, inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia np.: zabezpieczenie elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna, balkony, ławki, itd.),			
d.1					

Wrocław, dnia

Do Zamawiającego :

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu,
działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu,
ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692

OFERTA

Oferent:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/ e-mail

Nr NIP REGON

osoba do kontaktu (imię, nazwisko, telefon)

Oferujemy wykonanie : remontu pokrycia papowego dachu poprzez zapewnienie prawidłowych spadków płaszczyzn dachu poprzez nałożenie warstwy piany natryskowej systemu SILPUR SYSTEM lub równoważnym a następnie ułożenie powłoki hydroizolacyjnej z papy na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2” ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

Lp.	Opis :	Uwagi :
1. a) nazwa systemu piany natryskowej, b) producent i nazwa papy wierzchniego krycia		
2. oferowana cena ryczałtowa netto zł za cały przedmiot zamówienia		
3. słownie złotych netto		
4. kwota ryczałtowa brutto VAT%		

5. słownie złotych brutto		
6. oferowany termin wykonania robót rozpoczęcie-zakończenie		
7. inne informacje – do wpisania przez oferenta		

Oświadczenia oferenta :

1. Oświadczam, że podana cena obejmuje kompleksowe (ryczałtowe) wykonanie przedmiotowego zadania.
2. Oświadczam, że firma:
 - dokładnie zapoznała się z zakresem prac i uzyskała wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia,
 - zapoznała się z przedłożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową zapytaniem ofertowym i nie wnosi żadnych uwag,
 - posiada wiedzę, doświadczenie, sprzęt i pracowników zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie złożonej oferty,
 - udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i należyte wykonanie umowy,
 - akceptuje zapisy w umowie o zabezpieczeniu kaucji na czas trwania okresu gwarancji w wysokości 3% wartości umowy netto .

Załączniki do oferty (pkt. 1 załącznik obowiązkowy , pkt.2- dodatkowe - wpisać jakie) :

1. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru ,
2. Wykonywane prace tożsame z przedmiotem zamówienia, referencje

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
data i podpis oferenta