

Wrocław, 06.02.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE REMONTU

polegającym na wymianie istniejących obróbek blacharskich na obróbkę o wymiarach indywidualnych wg. wykonanego pomiaru „in situ” a następnie odtworzenie pasa docieplenia na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2”
ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu, ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692, zwraca się do wykonawców o złożenie ofert na wykonanie robót remontowych .

Przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wymiana obróbki blacharskiej wraz z odtworzeniem warstwy docieplenie oraz struktury zewnętrznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej wykonanej przez Zespół Badawczy Politechniki Wrocławskiej Wydział Budownictw Lądowego i Wodnego, marzec 2020r. wg. załączonej karty technologii oraz załączonego przedmiaru robót,
- 2) sporządzenie operatu powykonawczego,
- 3) wywóz i utylizacja powstałych odpadów,
- 4) zabezpieczenie oraz ubezpieczenie placu remontu,
- 5) inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia np.: zabezpieczenie elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna, balkony, ławki, itd.)

2. załączniki :

- 1) karty technologii ,
- 2) przedmiar robót ,

Postanowienia ogólne:

1) Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA ZN sp. z o.o.pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form: osobiście, pocztą, kurierem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: **bok@eureka.wroclaw.pl**

Termin składania ofert : do dnia 18 KWIEŚNIA 2023 r. do godz.12.00

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego .

Oferty należy składać na załączonym wzorze druku .

2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie pomiaru sprawdzającego ,

- 3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa) , doświadczeniem i wiarygodnością wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.
- 4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi
- 5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013
- 6) Z Oferentem (Wykonawcą) który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

W treści umowy zostaną zawarte zapisy :

- 1) Okres rękojmi/ gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata,
- 2) Kaucja gwarancyjna wynosi 3% wartości umowy netto i jest zatrzymana na cały okres gwarancji. Kaucja może zostać wniesiona w postaci pieniądza lub gwarancji bankowej lub ubezpieczyciela. Kaucja zostanie zwolniona po bezusterkowym odbiorze końcowym po upływie okresu gwarancji .
- 7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 06.02.2023 r.

sporządził: Andrzej Suropek

PROKURENT

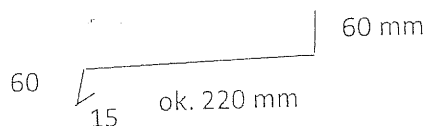
Monika Dorosz

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

7.2. Zalecenia odnośnie elewacja budynku ocieplonej metodą BSO (lekką mokrą)

Wymiana obróbek blacharskich w sposób następujący:

- a) wyciąć pas ocieplenia ze styropianu na wysokości ok. 15 cm (ponad ociepleniem z wełny mineralnej osłoniętej płytami Euronit),
- b) zdemontować istniejącą obróbkę blacharską,
- c) dokładnie oczyścić podłoże z resztek masy klejącej,
- d) przygotować w warsztacie pasy nowej obróbki blacharskiej z blachy 0,55 – 0,6 mm o kształcie podanym na rysunku 7.1 (z tym, że długość obróbki 220 mm należy dokładnie ustalić po wykonaniu pomiaru „in situ”).



Rys. 7.1. Sposób wykonania obróbki blacharskiej

- e) zamocować obróbkę blacharską do podłoża kotkami rozporowymi co 40 cm,
- f) dokładnie uszczelnić zaprawą klejącą przestrzeń między ścianą a wewnętrzną powierzchnią styropianu w miejscu, w którym styropian został ucięty,
- g) wkleić pasek styropianu o wysokości ok. 15 cm na mineralnej zaprawie klejącej powyżej obróbki blacharskiej,
- h) ułożyć masę klejącą wraz z zatopioną w niej siatką zbrojeniową,
- i) wykonać nowy tynk cienkopowłokowy.

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
 Spółka z o.o.
 pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
 NIP 8982213605 KRS 0000572482

Sleзна 116a-f kosztorys do ekspertyzy AKTUALIZACJA-03 2020@BMIAR

2		Elewacja BSO wg pkt. 7.2			
8	d.2 analiza indywidualna	Wycięcie pasa ocieplenia szer. 15cm nad obróbką wraz z oczyszczeniem podłoża z pozostałości masy klejowej	m		
	7.2a,c	(87.3-5*3.45+9.3+8.7+3.1+8.6*2)	m	108.350	
				RAZEM	108.350
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	(87.3-5*3.45+9.3+8.7+3.1+8.6*2)*0.25	m ²	27.088	
	7.2b				
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	27.088
10	KNR 2-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy aluminiowej powlekanej wraz z montażem do podłoża kołkami co 40cm - przyjęto blache gr. 0,7mm	m ²		
d.2	0506-02	(87.3-5*3.45+9.3+8.7+3.1+8.6*2)*0.35	m ²	37.923	
	analogia				
	7.2d,e				
				RAZEM	37.923
11	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z betonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - uzupełnienie ocieplenia wraz z wyparawą tynkarską nad obróbką szer. 15cm, połączenie nowego tynku z istniejącym należy wykonać szczególnie dokładnie aby zminimalizować niekorzystny efekt wizualny połączenia	m		
d.2	2614-06	poz.8	m	108.350	
	analogia				
	7.2f,g,h,i				
				RAZEM	108.350
12	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m ²		
d.2	1652-01	(87.3-5*3.45+9.3+8.7+3.1+8.6*2)*6.0	m ²	650.100	
				RAZEM	650.100
13		Czas pracy rusztowań grupy			
d.2		(poz.8,9,10,11)			
14	analiza indywidualna	Wywóz z utylizacją styropianu	m ³		
		6.8	m ³	6.800	
				RAZEM	6.800

Wrocław, dnia

Do Zamawiającego :

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu,
działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu,
ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692

OFERTA

Oferent:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/ e-mail

Nr NIP REGON

osoba do kontaktu (imię, nazwisko, telefon)

Oferujemy wykonanie remontu polegającym na wymianie istniejących obróbek blacharskich na obróbkę o wymiarach indywidualnych wg. wykonanego pomiaru „in situ” a następnie odtworzenie pasa docieplenia na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2” ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

Lp.	Opis :	Uwagi :
1.	oferowana cena ryczałtowa netto zł za cały przedmiot zamówienia	
2.	słownie złotych netto	
3.	kwota ryczałtowa brutto VAT%	
4.	słownie złotych brutto	

5. oferowany termin wykonania robót rozpoczęcie-zakończenie		
6. inne informacje – do wpisania przez oferenta		

Oświadczenia oferenta :

1. Oświadczam, że podana cena obejmuje kompleksowe (ryczałtowe) wykonanie przedmiotowego zadania.

2. Oświadczam, że firma:

- dokładnie zapoznała się z zakresem prac i uzyskała wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia,
- zapoznała się z przedłożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową zapytaniem ofertowym i nie wnosi żadnych uwag,
- posiada wiedzę, doświadczenie, sprzęt i pracowników zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie złożonej oferty,
- udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i należyte wykonanie umowy,
- akceptuje zapisy w umowie o zabezpieczeniu kaucji na czas trwania okresu gwarancji w wysokości 3% wartości umowy netto .

Załączniki do oferty (pkt. 1 załącznik obowiązkowy , pkt.2- dodatkowe - wpisać jakie) :

1. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru ,
2. Wykonywane prace tożsame z przedmiotem zamówienia, referencje

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
data i podpis oferenta