

Wrocław, 06.02.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE REMONTU

polegającym na zwiększeniu grubości warstwy izolacji termicznej stropu garażu na poziomie 0 oraz stropów lokali położonych na piętrze, a także wykonanie izolacji termicznej czerpni powietrza i kanałów napowietrzających w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2”, ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu, ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692, zwraca się do wykonawców o złożenie ofert na wykonanie robót remontowych .

Przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie dodatkowej grubości warstwy izolacji termicznej stropu garażu na poziomie 0 oraz stropów lokali położonych na piętrze a także wykonanie izolacji termicznej czerpni powietrza i kanałów napowietrzających w budynku mieszkalnym - zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej wykonanej przez Zespół Badawczy Politechniki Wrocławskiej Wydział Budownictw Lądowego i Wodnego, marzec 2020r. wg. załączonej karty technologii oraz załączonego przedmiaru robót,
- 2) sporządzenie operatu powykonawczego,
- 3) wywóz i utylizacja powstałych odpadów,
- 4) zabezpieczenie oraz ubezpieczenie placu remontu,
- 5) inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia np.: zabezpieczenie elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna itd.)

2. załączniki :

- 1) karta technologii ,
- 2) przedmiar robót ,

Postanowienia ogólne:

1) Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA ZN sp. z o.o.pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form: osobiście, pocztą, kurierem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: bok@eureka.wroclaw.pl

Termin składania ofert : do dnia **18 KWIEŚNIA** 2023 r. do godz.12.00

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego .
Oferty należy składać na załączonym wzorze druku .

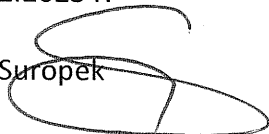
- 2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie pomiaru sprawdzającego ,
- 3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa) , doświadczeniem i wiarygodnością wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.
- 4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi
- 5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013
- 6) Z Oferentem (Wykonawcą) który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

W treści umowy zostaną zawarte zapisy :

- 1) Okres rękojmi/ gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata,
- 7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 06.02.2023 r.

sporządził: Andrzej Suropek



PROKURENT

Monika Dorosz

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

7.10. Zalecenia odnośnie izolacji termicznej stropów garażu na poziomie 0 i stropów od spodu lokali położonych na piętrze i izolacji termicznej czerpni powietrza i kanałów napowietrzających:

- a) zwiększyć ocieplenie od dołu stropu nad garażem do grubości min. 20 cm w całym fragmencie garażu między osiami 1 i 2 oraz d i f (fragment przylegający do drzwi wejściowych na klatkę 116b),
- c) ocieplić wełną mineralną wszystkie powierzchnie ścian czerpni powietrza, a w szczególności strop nad tymi czerpniami (grubość min. 20 cm).

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
 Spółka z o.o.
 pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
 NIP 8982213605 KRS 0000572482

10		izolacja termiczna stropów w garażu wg pkt. 7.10			
68	KNZ-14 17- d.10 01 7.10a	Izolacja " z wełny mineralnej gr 12cm z wykończeniem powłoką malarską me- todą natryskową 0.8*2.5+2.5*5.25-0.65*5.0 2.5*(1.5+1.0+0.75)	m ² m ² m ²		
				11.875 8.125	
				RAZEM	20.000
69	KNZ-14 17- d.10 01 7.10b	Izolacja " z wełny mineralnej gr 20cm z wykończeniem powłoką malarską me- todą natryskową 10.0	m ² m ²		
				10.000	
				RAZEM	10.000
70	KNZ-14 17- d.10 01 7.10c	Izolacja " z wełny mineralnej gr 20cm z wykończeniem powłoką malarską me- todą natryskową -ściany czerpni 25*0.5 <przyjęto 50%>	m ² m ²		
				12.500	
				RAZEM	12.500

Wrocław, dnia

Do Zamawiającego :

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu,
działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Centauris 2 we Wrocławiu,
ul. Ślężna 116 b-f, NIP: 6292468692

OFERTA

Oferent:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/ e-mail

Nr NIP REGON

osoba do kontaktu (imię, nazwisko, telefon)

Oferujemy wykonanie remontu polegającym na zwiększeniu grubości warstwy izolacji termicznej stropu garażu na poziomie 0 oraz stropów lokali położonych na piętrze a także wykonanie izolacji termicznej czerpni powietrza i kanałów napowietrzających w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej „Centauris 2”, ul.Ślężna 116b-f we Wrocławiu

Lp.	Opis :	Uwagi :
1.	oferowana cena ryczałtowa netto zł za cały przedmiot zamówienia	
2.	słownie złotych netto	
3.	kwota ryczałtowa brutto VAT%	
4.	słownie złotych brutto	

5. oferowany termin wykonania robót rozpoczęcie-zakończenie		
6. inne informacje – do wpisania przez oferenta		

Oświadczenia oferenta :

1. Oświadczam, że podana cena obejmuje kompleksowe (ryczałtowe) wykonanie przedmiotowego zadania.
2. Oświadczam, że firma:
 - dokładnie zapoznała się z zakresem prac i uzyskała wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia,
 - zapoznała się z przedłożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową zapytaniem ofertowym i nie wnosi żadnych uwag,
 - posiada wiedzę, doświadczenie, sprzęt i pracowników zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie złożonej oferty,
 - udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i należyte wykonanie umowy,

Załączniki do oferty (pkt. 1 załącznik obowiązkowy , pkt.2- dodatkowe - wpisać jakie) :

1. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru ,
2. Wykonywane prace tożsame z przedmiotem zamówienia, referencje

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
data i podpis oferenta