

Wspólnota Mieszkaniowa
„Graniczna 1-13, mieszczańska 1-3”
ul. Graniczna 1
55 – 011 Siechnice
NIP 896-14-92-362

Wrocław, dnia 04.03.2026 r.

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie remontu pokrycia dachowego w dwóch budynkach mieszkalnych przy ul. Mieszczańskiej 1 i 3 m. Siechnice.

Prosimy o złożenie oferty cenowej na załączonym druku dla danej inwestycji tj.:

wykonanie remontu pokrycia dachowego zgodnie z otrzymanym przedmiarem robót dla budynków mieszkalnych przy ul. Mieszczańskiej 1 i 3 m. Siechnice zgodnie z otrzymanym zapytaniem (w załączeniu przedmiar robót).

Zakres do wykonania i wyceny:

- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec zabrudzeniu (elewacja, okna, balkony)
 - montaż rusztowania w celu wykonania prac i demontaż rusztowań po zakończonych pracach,
- Kompleksowe wykonanie konserwacji pokrycia dachowego budynków zakresie posprzątania dachu, miejscowej naprawy pokrycia papowego, renowacja dachu papowego - krycie papą termozgrzewalną, naprawa rynien bez zdejmowania polutowanie, prostowanie itp. uszczelnienie listew zamykających obróbki kitem dekarским uszczelniającym, wymiana uszkodzonych pojedynczych dachówek na nowe, Remont dachu przy okienkach (małe lukarny) - w zakresie demontaż desek, ponowne ocieplenie, wykonanie nowego deskowania + folia paro przepuszczalna, legary i obróbka z blachy powlekaniej. Malowanie (min 2 krotnie) elementów drewnianych dachu – podbitka oraz montaż blachy na deskach czołowych. Wymiana kołnierzy okien połaciowych na nowe wraz z przerobienie dachu przy oknach połaciowych.
- utylizację odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania prac. Utylizacja odpadów nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.).

Wymogi – dla Wykonawcy:

- zapewnienie środków finansowych na całość zadania,
- wykonanie zadania w całości,
- zapewnienie kierownika robót,

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace 50 - miesięcy.

Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.

Termin realizacji zadania:

rozpoczęcie prac maj 2026r. a zakończenie wrzesień 2026r.

Oferty należy składać w terminie do 17.04. 2026r. na adres Zarządcy tj. EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami pl. Strzelecki 20, 50 - 224 Wrocław, e-mail : eureka@eureka.wroclaw.pl przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną – projektową oraz obiektem w naturze. Dodatkowych informacji udzieli pod nr tel. 799 – 18 – 19 lub tel. kom. 790-359-909 insp. nadzoru Mariusz Różański. m.rozanski@eureka.wroclaw.pl

INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH
EUREKA
Mariusz Różański
Nr uprawnień bud. 319/92/UW