
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT JEDNEGO KRÓTKIEGO (TYP 1) BALKONU NA PIERWSZYM PIĘTRZE - Zwycięska 32-42
ADRES INWESTYCJI : ul. Zwycięska 32-36 i 38-42, Wrocław
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Hołała
DATA OPRACOWANIA : 17.07.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 REMONT JEDNEGO KRÓTKIEGO (TYP 1) BALKONU NA PIERWSZYM PIĘTRZE - Zwycięska 32-42					
1.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m ²		
d.1.	1604-03				
1		(2*1.65+3.35)*4	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600
2		Czas pracy rusztowań	r-g		
d.1.					
1				RAZEM	0.000
3	KNR 4-04	Ustawienie rynny do gruzu	m		
d.1.	0901-06				
1		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m	m ²		
d.1.	1613-03				
1		poz.1	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600
5	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.	202 1622a-				
1	01	poz.1	m ²	26.600	
				RAZEM	26.600
1.2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1.	0504-03				
2		1.55*3.11	m ²	4.821	
				RAZEM	4.821
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m ²		
d.1.	0504-01				
2		1.55*3.11	m ²	4.821	
				RAZEM	4.821
8	KNR 4-04	Rozebranie izolacji przeciwwodnej	m ²		
d.1.	0504-06				
2		poz.7	m ²	4.821	
				RAZEM	4.821
9	KNR 0-17	Wycięcie styropianu elewacyjnego w pasie 15cm nad płytami tarasów	m ²		
d.1.	2609-01				
2	analiza indywidualna	0.15*(3.11-1.5)	m ²	0.242	
				RAZEM	0.242
10	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
2		0.2*1	m ²	0.200	
				RAZEM	0.200
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	0109-09				
2		gruz poz.7*(0.08)*1.5	m ³	0.579	
				RAZEM	0.579
12	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1.	0109-10				
2		Krotność = 10 poz.11	m ³	0.579	
				RAZEM	0.579
13	kalkulacja własna	utyliczacja odpadów	t		
d.1.					
2		gruz poz.11*1.9	t	1.100	
				RAZEM	1.100
1.3 ROBOTY BUDOWLANE					
14	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "Koester Bitumenemulsion" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
3		izolacja przeciwwodna poz.7+0.2*3.11	m ²	5.443	
	Zwycięska 32-36				

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.443
15	KNR-W 2-02	Isolacje przeciwwodne powłokowe bitumiczne poziome - Bikuthan 2K	m ²		
d.1.	0602-05				
3		izolacja przeciwwodna poz.14	m ²	5.443	
				RAZEM	5.443
16	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze (spadkowe) pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.1.	1102-01				
3		warstwa spadkowa poz.7	m ²	4.821	
				RAZEM	4.821
17	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.	1102-03				
3		warstwa spadkowa poz.7	m ²	4.821	
				RAZEM	4.821
18	KNR 2-02	Dopłata za zbrojenie siatką przeciwskurczową	m ²		
d.1.	1106-07				
3		warstwa spadkowa poz.7	m ²	4.821	
				RAZEM	4.821
19	KNR 19-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki pod pas okapowy	m ²		
d.1.	0832-01				
3		0.12*1	m ²	0.120	
				RAZEM	0.120
20	KNR-W 2-02	Obsadzenie pasa okapowego z kapinosem (parapetu) z blachy ocynkowanej powlekanej z kapinosem	m ²		
d.1.	0514-02				
3	analogia	0.25*1	m ²	0.250	
				RAZEM	0.250
21	KNR 4-01	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.		
d.1.	0208-02				
3		wykonanie nowych przebić na rzygacze 2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 4-02	Osadzenie rzygaczy odwadniających	szt.		
d.1.	0216-07				
3	analogia	poz.21	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatem gruntującym pod EPDM - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
3	analogia	poz. 14	m ²	5.443	
				RAZEM	5.443
24	KNR 0-32	Isolacja powierzchni poziomych membranami EPDM (np. Firestone grubości min. 1,52mm)	m ²		
d.1.	0628-01				
3		poz.14	m ²	5.443	
				RAZEM	5.443
25	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej	m ²		
d.1.	2610-07				
3	analogia	uzupełnienie ocieplenia na ścianach nad posadzką poz.9	m ²	0.242	
				RAZEM	0.242
26	KNR 2-31	Posadzka z płyt gresowych antypoślizgowych gr.2cm o wymiarach 60x60cm. Płyty ułożone na wspornikach tarasowych PAD (po trzy sztuki na krawędź; 8 na m2),	m ²		
d.1.	0502-06				
3	analiza indywidualna	poz.6	m ²	4.821	
				RAZEM	4.821
27	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.1.	202 2805-05				
3		płytki na klej - na progu drzwiowym (0.15+0.05)*1.5	m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
28	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
d.1.	202 2809-01				
3					

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2*1.55+2*3.11-1.5-1	m	6.820	
				RAZEM	6.820
29 d.1. 3	KNR 0-17 2609-08	Wklejenie narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		narożniki zewnętrzne balkonów 2*1.2+2*1.65+3.35	m	9.050	
				RAZEM	9.050
30 d.1. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
		na spodach płyt balkonowych 1.65*3.35	m ²	5.528	
	Zwycięska 38-42	na balustradach (2*1.2*1.65+1.2*3.35)+(2*1*1.55+1*3.11)-(1-0.24)*1-1*1	m ²	12.430	
				RAZEM	17.958
31 d.1. 3	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki	m ²		
		poz.30	m ²	17.958	
				RAZEM	17.958
32 d.1. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
		poz.30	m ²	17.958	
				RAZEM	17.958
33 d.1. 3	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome na spodach płyt balkonowych i po obu stronach balustrad	m ²		
		poz.30	m ²	17.958	
				RAZEM	17.958
34 d.1. 3	TZKNC N-K/ VI 1/1-d analogia	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień nieporowaty - granit i podobne	m ²		
	Zwycięska 32-36	usuwanie fug na płytkach wieńczących balustradę (2*1.65+3.35)*0.2-(0.2*1)	m ²	1.130	
				RAZEM	1.130
35 d.1. 3	KNR 19-01 0827-03	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy, attyki	m ²		
		spoinowanie fug na płytkach wieńczących balustradę poz.34	m ²	1.130	
				RAZEM	1.130
36 d.1. 3	KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m ²		
		reling stalowy na balustradzie (2*3.14*0.0225)*(2*1.6+3.25-1)	m ²	0.770	
				RAZEM	0.770
37 d.1. 3	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych	m ²		
		reling stalowy na balustradzie poz.36	m ²	0.770	
				RAZEM	0.770
38 d.1. 3	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną rur o średnicy do 50 mm	m		
		reling stalowy na balustradzie 2*1.6+3.25-1	m	5.450	
				RAZEM	5.450

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		REMONT JEDNEGO KRÓTKIEGO (TYP 1) BALKONU NA PIĘTRZE - Zwycięska 32-42					
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
d.1.1	1 KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m		m ²	(2*1.65+3.35)*4 = 26.600	0.0000	0.00
d.1.1	2	Czas pracy rusztowań (poz.:3,4,5,6,7,8,9,10,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35)					0.00
d.1.1	3 KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny do gruzu		m	4	0.0000	0.00
d.1.1	4 KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m		m ²	26.6	0.0000	0.00
d.1.1	5 NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		m ²	26.6	0.0000	0.00
1.2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
d.1.2	6 KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych		m ²	1.55*3.11 = 4.821	0.0000	0.00
d.1.2	7 KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych		m ²	1.55*3.11 = 4.821	0.0000	0.00
d.1.2	8 KNR 4-04 0504-06	Rozebranie izolacji przeciwwodnej		m ²	4.821	0.0000	0.00
d.1.2	9 KNR 0-17 2609-01 analiza indywidualna	Wycięcie styropianu elewacyjnego w pasie 15cm nad płytami tarasów		m ²	0.15*(3.11-1.5) = 0.242	0.0000	0.00
d.1.2	10 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		m ²	0.2*1 = 0.200	0.0000	0.00
d.1.2	11 KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km		m ³	4.821* [0.08]*1.5 = 0.579	0.0000	0.00
d.1.2	12 KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10		m ³	0.579	0.0000	0.00
d.1.2	13 kalkulacja własna	utyliczacja odpadów		t	0.579*1.9 = 1.100	0.0000	0.00
1.3		ROBOTY BUDOWLANE					
d.1.3	14 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "Koester Bitumenemulsion" - powierzchnie poziome		m ²	4.821+0.2*3.11 = 5.443	0.0000	0.00
d.1.3	15 KNR-W 2-02 0602-05	Izolacje przeciwwodne powłokowe bitumiczne poziome - Bikuthan 2K		m ²	5.443	0.0000	0.00
d.1.3	16 KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze (spadkowe) pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro		m ²	4.821	0.0000	0.00
d.1.3	17 KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm		m ²	4.821	0.0000	0.00
d.1.3	18 KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką przeciwskurczową		m ²	4.821	0.0000	0.00
d.1.3	19 KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki pod pas okapowy		m ²	0.12*1 = 0.120	0.0000	0.00
d.1.3	20 KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obsadzenie pasa okapowego z kapinosem (parapetu) z blachy ocynkowanej powlekanej z kapinosem		m ²	0.25*1 = 0.250	0.0000	0.00
d.1.3	21 KNR 4-01 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm		szt.	2	0.0000	0.00
d.1.3	22 KNR 4-02 0216-07 analogia	Osadzenie rzygaczy odwadniających		szt.	2	0.0000	0.00
d.1.3	23 NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym pod EPDM - powierzchnie poziome		m ²	5.443	0.0000	0.00
d.1.3	24 KNR 0-32 0628-01	Izolacja powierzchni poziomych membranami EPDM (np. Firestone grubości min. 1,52mm)		m ²	5.443	0.0000	0.00
d.1.3	25 KNR 0-17 2610-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej		m ²	0.242	0.0000	0.00
d.1.3	26 KNR 2-31 0502-06 analiza indywidualna	Posadzka z płyt gresowych antypoślizgowych gr.2cm o wymiarach 60x60cm. Płyty ułożone na wspornikach tarasowych PAD (po trzy sztuki na krawędź; 8 na m2),		m ²	4.821	0.0000	0.00

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
27 d.1.3	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2		m ²	(0.15+0.05) *1.5 = 0.300	0.0000	0.00
28 d.1.3	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2		m	2*1.55+2* 3.11-1.5-1 = 6.820	0.0000	0.00
29 d.1.3	KNR 0-17 2609-08	Wklejenie narożników wypukłych kątownikiem metalowym		m	2*1.2+2* 1.65+3.35 = 9.050	0.0000	0.00
30 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERE-SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"		m ²	17.958	0.0000	0.00
31 d.1.3	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki		m ²	17.958	0.0000	0.00
32 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERE-SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"		m ²	17.958	0.0000	0.00
33 d.1.3	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siłikatowego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome		m ²	17.958	0.0000	0.00
34 d.1.3	TZKNC N-K/ VI 1/1-d analogia	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień nieporowaty - granit i podobne		m ²	(2*1.65+ 3.35)*0.2- (0.2*1) = 1.130	0.0000	0.00
35 d.1.3	KNR 19-01 0827-03	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy, attyki		m ²	1.13	0.0000	0.00
36 d.1.3	KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B		m ²	(2*3.14* 0.0225)*(2* 1.6+3.25-1) = 0.770	0.0000	0.00
37 d.1.3	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych		m ²	0.77	0.0000	0.00
38 d.1.3	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną rur o średnicy do 50 mm		m	2*1.6+ 3.25-1 = 5.450	0.0000	0.00
Ogółem wartość kosztorysowa robót							0.00

Słownie: zero i 00/100 zł