

Ocena stanu technicznego Nr 03/07/2025/ST

balkonów wraz z opisem robót, kosztorysami inwestorskimi i ślepymi niezbędnymi prac remontowych dla budynków przy ul. Zwycięskiej 32-42 we Wrocławiu

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Zwycięska 32-42
50-224 Wrocław, pl. Strzelecki 20

NR OPRACOWANIA: 03/07/2025/ST

Egz. nr :

UMOWA: Umowa z dnia 09.06.2025 r.

WYKONAWCA: Biuro inżynierskie HOSKA Constructions
mgr inż. Szymon Hotała
51-415 Wrocław, ul. Kwidzińska 71 lok. 201

**AUTOR
OPRACOWANIA:**

mgr inż. Szymon Hotała
uprawnienia budowlane do projek-
towania, nadzorowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjально-
ści konstrukcyjno-budowlanej (nr
21/DOŚ/08 – do nadzoru,
199/DOŚ/09 – do projektowania),
bez ograniczeń

członek DOIIB numer
DOŚ/BO/0540/09

Rzecznik Budowlany na tere-
nie RP - RZE/X/0058/23



mgr inż. Szymon Hotała
Uprawnienia do projektowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Uprawnienia nr 199/DOŚ/09

mgr inż. Szymon Hotała
Uprawnienia wykonawcze
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Uprawnienia nr 21/DOŚ/08

mgr inż. Szymon Hotała
RZECZOWNIK BUDOWLANY
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
RZE/X/0058/23 na terenie RP

Wrocław: 17.07.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA		str. 3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA		3
3. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BALKONÓW		3
4. NIEZBĘDNE PRACE REMONTOWE		5
4.1. Zakres niezbędnych robót remontowych balkonów		5
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		6

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Kopia uprawnień autora opracowania

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Kosztorysy inwestorskie niezbędnych prac remontowych

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego balkonów wraz z opisem robót, kosztorysami inwestorskimi i ślepyimi niezbędnymi prac remontowych, dla dwóch budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 32-42.

Celem opracowania jest określenie niezbędnych prac remontowych mających na celu zapewnienie bezpiecznego i trwałego użytkowania balkonów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- a) Umowa z dnia 09.06.2025 r. od WM Zwycięska 32-42

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- a) Wizja lokalna autora opracowania przeprowadzona w lipcu 2025 r., podczas której wykonano niezbędne oględziny i pomiary wybranych elementów budynków;
- b) Część projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynków koszarowych na budynki mieszkalne – ARCH-E październiki 2004 r.

3. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BALKONÓW

Przeprowadzono oględziny balkonów wspornikowych na parterze oraz na pierwszym piętrze budynków, z poziomu gruntu oraz przy zastosowaniu drona (**Fot. 1 do 8**). Zdecydowana większość z nich posiada jeszcze pierwotne pokrycie z płytek ceramicznych wraz pierwotnymi wpustami odpływowymi z PCV (**Fot. 3.1, 3.2**). Na obu tych kondygnacjach znajduje się łącznie 48 balkonów (po 24 na budynek), z czego 40 w typie 1 oraz 8 w typie 2.



Fot. 3.1. Przykładowy balkon pierwszej kondygnacji – typ 1 (krótki)



Fot. 3.2. Przykładowy balkon pierwszej kondygnacji – typ 2 (długi)

Zwycięska 32-36

Na dwóch balkonach na pierwszym piętrze (w klatce 32) (Fot. 3.3) wykonano remont kapitalny, z zastosowaniem membrany przeciwwodnej oraz płytek gresowych na dystansach (płyty 60x60), wraz z kapinosem (parapetem) na otwartej krawędzi płyty oraz z dwoma rzygaczami z rur ze stali nierdzewnej. Wykonano także odnowienie fugowania płytek ceramicznych znajdujących się wierzchu murewanego balustrady, oraz odnowienie tynków po jej wewnętrznej stronie.

Wykonano także prace powierzchniowe na 4 balkonach na pierwszym piętrze i jednym na parterze, polegające na ułożeniu na istniejącej posadzce paneli tarasowych. Ponadto na jednym balkonie parterowym wykonano nowe pokrycie z płytek ceramicznych układanych na kleju.



Fot. 3.3. Wyremontowany balkon pierwszej kondygnacji – klatka 32, w technologii posadzki pływającej

Zwycięska 38-42

Na jednym balkonie na pierwszym piętrze, wykonano nowe pokrycie z płytek ceramicznych układanych na kleju.

W obu budynkach na pozostałych balkonach (parterowych i na piętrze) nie wykonywano prac remontowych ani modernizacyjnych.

Stan techniczny balkonów

Na niezadaszonych balkonach pierwszej kondygnacji stwierdzono lokalne uszkodzenia wpustów odpływowych, ubytki fug na posadzce oraz na płytkach wieńczących murewane balustrady (Fot. 9 do 11). W efekcie dochodzi do przenikania wody opadowej pod posadzkę i do wykwitów wilgoci na otwartych krawędziach oraz na spodach płyt balkonowych (Fot. 12 do 14).

Na balkonach parterowych (zadaszonych) nie stwierdzono znacznej degradacji fug posadzkowych. Także uszkodzenia wpustów i fug na płytkach wieńczących murewane balustrady są mniej zaawansowane.

Podsumowanie: Powyższe usterki są normalnym zjawiskiem po 20-letniej eksploatacji niezadaszonych balkonów krytych płytkami ceramicznymi (na kleju). W klimacie środkowoeuropejskim średni bezusterkowy czas (przy tym typie balkonów) wynosi ~10-15 lat.

Niezadaszone balkony pierwszego piętra są obciążone wodą opadową i promieniowaniem UV w znacznie większym stopniu niż pozostałe (zadaszone) balkony i stąd na nich w pierwszej kolejności dochodzi do uszkodzeń i nieuszczelności posadzki i wpustów odpływowych. Objawia się to wykwitami wilgoci na krawędzi i spodzie płyt balkonowych oraz przenikaniem wody opadowej do ściany nośnej budynku.

Stwierdza się, że w celu przywrócenia prawidłowego stanu technicznego balkonów obu budynków konieczne jest **wykonanie remontu kapitalnego niezadaszonych 18 balkonów na pierwszym piętrze** (8 w budynku Zwycięska 32-36 oraz 10-ciu w budynku Zwycięska 38-42). Zaleca się

zastosowanie technologii posadzki pływającej na dystansach, a jako warstwę izolacji przeciwwodnej zastosowanie membrany EPDM. Technologia ta zapewnia znacznie dłuższą trwałość niż technologia płytek na kleju.

Pozostałe, zadaszne balkony, zaleca się remontować w trybie interwencyjnym, tzn. dopiero wtedy gdy stwierdzi się widoczne ślady przenikania wody opadowej do lokali mieszkalnych lub do piwnicy.

4. NIEZBĘDNE PRACE REMONTOWE

Poniżej przedstawiono opis niezbędnych prac remontowych balkonów dla dwóch budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 32-36 i 38-42.

Remont dotyczy **18 balkonów na pierwszym piętrze** (8 w budynku Zwycięska 32-36 oraz 10-ciu w budynku Zwycięska 38-42).

4.1. Zakres niezbędnych robót remontowych balkonów

1. Istniejące warstwy posadzkowe: płytki, wylewkę spadkową, hydroizolację oraz obróbkę blacharską należy rozebrać aż do konstrukcji nośnej żelbetowej płyty;
2. Rozebrać pas ocieplenia elewacji o wysokości ~15cm w celu wywinięcia nowej izolacji przeciwwodnej na ścianę budynku;
3. Na oczyszczonej płycie balkonowej wykonać izolację przeciwwodną z mas bitumicznych modyfikowanych (2K) wraz z wywinieniem na ścianę oraz murowaną balustradę;
4. Następnie wykonać cementową wylewkę (szpachlówkę) spadkową z siatką przeciwskurczową (np. CekoL ZW-04). Spadek ~1,5%;
5. Na otwartej krawędzi płyty zamontować pas okapowy (parapet) z kapinosem z blachy ocynkowanej i powlekanej;
6. Wykonać dwa rygacze (analogiczne jak na adresie 32) z rur ze stali nierdzewnej (systemowe z kołnierzem);
7. Wylewkę spadkową należy pokryć membraną EPDM (np. membrana EPDM Firestone grubości 1,5 mm);
8. Uzupełnić (uprzednio usunięty) pas ocieplenia elewacji styropianem (gr. jak obecnie) wraz z pokryciem go warstwą siatka-klej i tynkiem cienkowarstwowym, silikatowym barwionym w masie;
9. Na membranie EPDM ułożyć antypoślizgowe płyty tarasowe (gresowe) gr. 2cm i wymiarach 60x60 cm, na specjalnych wspornikach dystansowych. Na progu drzwiowym ułożyć płytki ceramiczne na kleju. Na obwodzie płyty balkonowej wykonać cokoł ceramiczny;
10. Tynkowaną balustradę (z obu stron) oraz spody płyt balkonowych oczyścić z luźnych elementów oraz pokryć warstwą siatka-klej i tynkiem cienkowarstwowym, silikatowym barwionym w masie.
11. Usunąć stare fugi pomiędzy płytkami wykonanymi na zwieńczeniu murowanych balustrad, następnie wykonać nowe fugowanie;
12. Wykonać czyszczenie i malowanie stalowych elementów balustrady (z wyłączeniem elementów wykonanych ze stali nierdzewnej);

Powyższe prace zaleca się wykonywać przy zastosowaniu rusztowań przestawnych. Podczas prac należy wygradzać strefę zagrożenia na poziomie terenu przy budynku.

mgr inż. Szymon Hoła
Rzecznik Budowlany na terenie RP
RZE/X/0058/23

mgr inż. Szymon Hoła
RZECZNIK BUDOWLANY
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
RZE/X/0058/23 na terenie RP

mgr inż. Szymon Hoła
Uprawnienia wykonawcze
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Uprawnienia nr 21/DOŚ/08

mgr inż. Szymon Hoła
Uprawnienia do projektowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Uprawnienia nr 199/DOŚ/09

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Balkony frontowe - ZWYCIĘSKA 32-36 – cz.1



Fot. 2. Balkony frontowe - ZWYCIĘSKA 32-36 – cz.2



Fot. 3. Balkony tylne - ZWYCIĘSKA 32-36 – cz.1



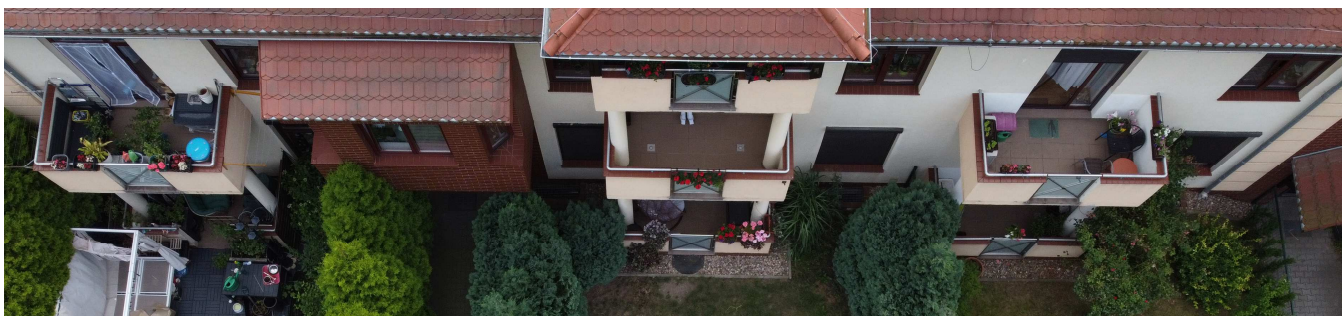
Fot. 4. Balkony tylne - ZWYCIĘSKA 32-36 – cz.2



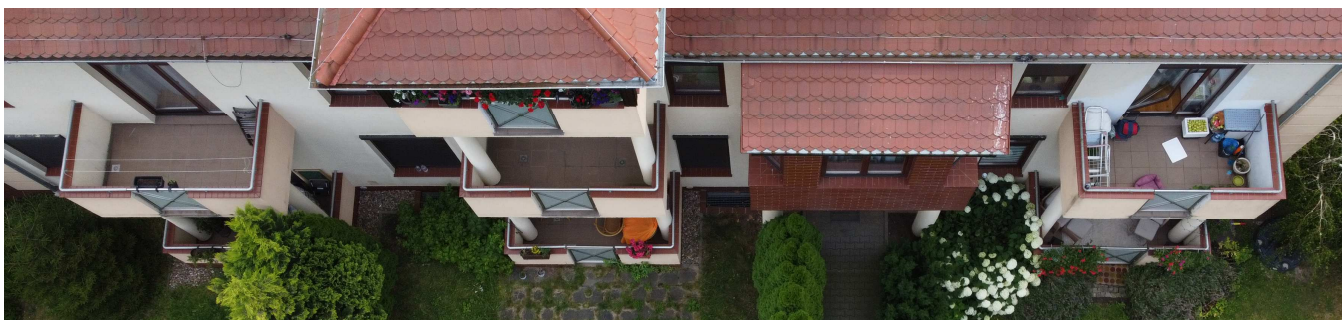
Fot. 5. Balkony frontowe - ZWYCIĘSKA 38-42 – cz.1



Fot. 6. Balkony frontowe - ZWYCIĘSKA 38-42 – cz.2



Fot. 7. Balkony tylne - ZWYCIĘSKA 38-42 – cz.1



Fot. 8. Balkony tylne - ZWYCIĘSKA 38-42 – cz.2



Fot. 9. Na niezadaszonych balkonach pierwszej kondygnacji stwierdzono lokalne uszkodzenia wpustów odpływowych oraz ubytki fug na posadzce oraz na płytkach wieńczących murowane balustrady



Fot. 10. Na niezadaszonych balkonach pierwszej kondygnacji stwierdzono lokalne uszkodzenia wpustów odpływowych oraz ubytki fug na posadzce oraz na płytkach wieńczących murowane balustrady



Fot. 11. Na niezadaszonych balkonach pierwszej kondygnacji stwierdzono ubytki fug na posadzce oraz na płytkach wieńczących murowane balustrady



Fot. 12. Dochodzi do przenikania wody opadowej pod posadzkę i do wykwitów wilgoci na otwartych krawędziach oraz na spodach płyt balkonowych



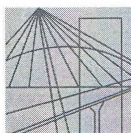
Fot. 13. Dochodzi do przenikania wody opadowej pod posadzkę i do wykwitów wilgoci na otwartych krawędziach oraz na spodach płyt balkonowych



Fot. 14. Dochodzi do przenikania wody opadowej pod posadzkę i do wykwitów wilgoci na otwartych krawędziach oraz na spodach płyt balkonowych

Kopie uprawnień i przynależności do DOIBB autora opracowania

ZAŁĄCZNIK NR 1



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-217/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu

Szymon Andrzej Hotała
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 22 sierpnia 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 199/DOŚ/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Szymon Andrzej Hotała posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Andrzej Hotała
Ul. Kazimierska 13/5
51-657 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem
17.07.2025 r.

Szymon Hotała

Pan Szymon Andrzej Hotała jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

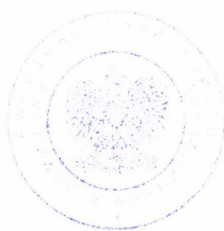
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



**Za zgodność z oryginałem
17.07.2025 r.**

Szymon Hotała



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-10/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Szymon Andrzej Hotała

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 22 sierpnia 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 21/DOŚ/08

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Szymon Andrzej Hotała posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Andrzej Hotała
Ul. Kazimierska 13/5
51-657 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

**Za zgodność z oryginałem
17.07.2025 r.**

Szymon Hotała

Pan Szymon Andrzej Hotała jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński

3. dr inż. Zofia Zwierzchońska



Za zgodność z oryginałem
17.07.2025 r.

Szymon Hotała



Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-0056-0061/23

Warszawa, dnia 25 września 2023 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0058/23

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), po rozpatrzeniu wniosku Pana Szymona Andrzeja Hotała z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 5 czerwca 2008 r., nr ewid. 21/DOŚ/08 oraz z dnia 21 grudnia 2009 r., nr ewid. 199/DOŚ/09, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje

Panu Szymonowi Andrzejowi Hotalu
ur. 22 sierpnia 1980 r. we Wrocławiu

magistrowi inżynierowi budownictwa

tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń.

na okres ważności do dnia 25 września 2033 r.

Pan Szymon Andrzej Hotał może wykonywać czynności rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan Szymon Andrzej Hotał spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Pouczenie:

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wpis od skargi wynosi 200 złotych. Strona posiada możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może zrzec się prawa do wniesienia tego wniosku wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od decyzji, stronie nie przysługują prawo do złożenia tego wniosku ani prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Krzysztof Latoszek.....

Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

Wojciech Biliński.....

Stefan Szafkowski.....

Oczególnia

1. Pan Szymon Andrzej Hotał, ul. Baranikowa 11, 51-251 Wrocław,
2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej OIIB,
3. a/a

Pan Szymon Andrzej Hotał uiszczył opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

Za zgodność z oryginałem
17.07.2025 r.

Szymon Hotał



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SDI-W8S-GRI *

Pan Szymon Andrzej Hotała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0540/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 14:25:11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Za zgodność z oryginałem
17.07.2025 r.**

Szymon Hotała

Kosztorysy inwestorskie

ZAŁĄCZNIK NR 2