

Wrocław, 19.04.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE REMONTU – RENOWACJI ISTNIEJĄCYCH PODBITEK ORAZ
ELEMENTÓW DREWNIANYCH NA CZTERECH BUDYNKACH MIESZKALNYCH WM
Przyjaźni 36-38 POŁOŻONYCH WE WROCŁAWIU PRZY UL. Przyjaźni 36-38

EUREKA Alicja Gieł, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, jako Zarządca Nieruchomości, działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Przyjaźni 36-38 we Wrocławiu 53-030, zwraca się do wykonawców o złożenie ofert na wykonanie robót renowacja podbitek oraz elementów drewnianych na budynku mieszkalnym.

1. Zakres prac obejmuje:

1) przygotowanie do renowacji oraz dwukrotne malowanie powierzchni drewnianych na budynku tj. : podbitki drewnianej mansard, podbitki drewnianej pod zadaszeniem wykuszy oraz elementów drewnianych małej architektury zlokalizowanej na dziedzińcu. Malowanie preparatem impregnująco - zabezpieczającym o trwałości zabezpieczenia min. 8 lat np.: SADOLIN EXTRA– kolor odtworzeniowy lub lazurobejca 3V3 .

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji/rękojmi na materiały i wykonane roboty.

2) wymiana elementów zdegradowanej podbitki na nową na elementach niżej wskazanych oraz określonych procentowo ok. 10% do wymiany, w tym elementów stelaży, Nowe deski podbitki mają być przed zamontowaniem dwukrotnie malowane z czterech stron.

3) zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki , okna, balkony),

4) zabezpieczenie wykonawcy w sprzęt lub urządzenia do wykonania zamówienia stosownie do przyjętych rozwiązań tj. np.: montaż i demontaż rusztowań , zabezpieczenie wynajmu podnośnika koszowego lub roboty wykonać metoda alpinistyczną albo mieszaną stosownie do warunków i możliwości na obiekcie ,

5) roboty należy wykonać siłami własnymi z materiałów własnych,

6) utylizacja odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania prac – jest w zakresie zlecenia wykonawcy. Utylizację należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami .

2. Informacje szczegółowe :

1) podbitki drewniane mansard oraz wykuszy zlokalizowane są na poziomach :

- budynki „szeregówki „ (38 c,d,e,f,g,h) + (36 a, b, c, d, e) , poziom ok. 4,10 m

- budynki wielorodzinne (38 38a,38b) + (38i, 38k, 38m) , poziom ok. 9,50 m

dostępność : podnośnik koszowy, rusztowanie , drabiny specjalistyczne , metody alpinistyczne,

2) elementy małej architektury tj.: wywiew/nawiew powietrza do garażu podziemnego szt.2 , obudowa schodów wejście/wyjście do garażu szt. 2

dostępność : z poziomu terenu ,

3) Przed złożeniem oferty, Wykonawca winien dokonać oględzin przedmiotu zlecenia osobiście w terenie,

4) zestawienie elementów przewidzianych do renowacji :

SP

Lp.	Lokalizacja	Element	Ilość sztuk	Powierzchnia jednostkowa/łączna m2	uwagi
1.	budynki wielorodzinne 38 38a,38b	- mansardy małe - mansardy duże - wykusze(listwy)	5 7 2	4,21 / 21,05 4,61 / 32,27 1,70/ 3,40	
2.	budynki wielorodzinne 3 8i, 38k, 38m	- mansardy małe - mansardy duże -wykusze(listwy)	7 5 2	4,21 / 29,47 4,61 / 23,05	
3.	budynki „szeregówki „ 38 c,d,e,f,g,h	- mansardy małe - wykusze(listwy)	13 1	4,21/ 54,73 1,70/ 3,40	
4.	budynki „szeregówki „ 36 a, b, c, d, e	- mansardy małe - wykusze(listwy)	13 1	4,21/ 54,73 1,70/ 1,70	
5.	mała architektura	- wywiew/nawiew powietrza do garażu – belki i krokwie, - obudowa schodów wejście/wyjście do garażu z terenu	2 2	powierzchnia i pracochłonność do samodzielnego oszacowania 19,0 / 38,0 powierzchnia i pracochłonność do samodzielnego oszacowania	

Postanowienia ogólne:

1) Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form: osobiście, pocztą, kurierem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: **bok@eureka.wroclaw.pl**

Termin składania ofert : do dnia 09 maja 2024 r. do godz.10.00

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego .

Oferty zawierającą kwotę ryczałtową należy składać na załączonym druku, koniecznie z podziałem kwotowym i opisem na poszczególne elementy wykonywanych robót oraz określenie terminu realizacji .

2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie pomiaru sprawdzającego dla potrzeb realizacji zamówienia ,

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował m. in. kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa), doświadczeniem i wiarygodnością wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi

5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013

6) Z Oferentem (Wykonawcą) który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

8

W treści umowy zostaną zawarte zapisy :

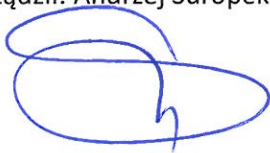
1) Okres rękojmi/ gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3lata (36 miesięcy),

7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie do 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Kierownik Zespołu ZN
EUREKA
Monika Dorasz

Wrocław dnia, 19.04.2024 r.

sporządził: Andrzej Suropek



Wrocław, dnia

Do Zamawiającego:

EUREKA Alicja Gleń pl. Strzelecki 20, Wrocław,
reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Przyjaźni 36-38 we Wrocławiu 53-030

OFERTA WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/ e-mail

Nr NIP REGON

Oferujemy wykonanie remontu – malowanie podbitek oraz elementów drewnianych budynków mieszkalnych przy ul. Przyjaźni 36 – 38 we Wrocławiu zgodnie z otrzymanym zapytaniem tj.:

Lp.	ul. Przyjaźni budynki wielorodzinne 38 38a,38b budynki wielorodzinne 38 38a,38b	ul. Przyjaźni budynki wielorodzinne 38i, 38k, 38m	ul. Przyjaźni budynki „szeregówki” 38 c,d,e,f,g,h	ul. Przyjaźni budynki „szeregówki” 36 a, b, c, d, e	ul. Przyjaźni mała architektura na dziedzińcu
1. oferowana cena ryczałtowa netto zł					
2. słownie złotych netto					
3. kwota ryczałtowa brutto VAT%					
4. słownie złotych brutto					
5. nazwa preparatu impregnująco – zabezpieczającego					

7

6. trwałość preparatu wg. producenta (lat)					
7. oferowany termin wykonania robót rozpoczęcie- zakończenie					
8. inne informacje – do wpisania przez oferenta					

Oświadczenia oferenta :

1. Oświadczam, że podana cena obejmuje kompleksowe (ryczałtowe) wykonanie przedmiotowego zadania.

2. Oświadczam, że firma:

- dokładnie zapoznała się z zakresem prac i uzyskała wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia,
- zapoznała się z przedłożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową zapytaniem ofertowym i nie wnosi uwag,
- posiada wiedzę, doświadczenie, sprzęt i pracowników zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie złożonej oferty,
- udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i należyte wykonanie umowy,

Uwagi i załączniki do oferty (wpisać jakie) :

.....
.....
.....
.....
.....

.....
data i podpis oferenta