

Wrocław, 17.04.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – KONKURS OFERT

na wykonanie remontu ściany fundamentowej poprzez wykonanie naprawy powierzchni ściany oraz wykonanie izolacji termicznej i p.wilgociowej od strony zewnętrznej w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przyjaźni 38c - 38h we Wrocławiu – dotyczy wyłącznie segmentu ul. Przyjaźni 38c .

EUREKA Alicja Gleń, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, jako Zarządca Nieruchomości, działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Przyjaźni 36-38 we Wrocławiu 53-030 , zwraca się do wykonawców o złożenie ofert na wykonanie robót :

remont ściany fundamentowej segmentu skrajnego ul. Przyjaźni 38c poprzez wykonanie wykopu, odkopanie ścian do głębokości ok. 2,0 m, wykonanie naprawy i uzupełnienia powierzchni ściany, wykonanie izolacji p.wilgociowej ,izolacji termicznej, założenie bariery z folii kubełkowej, zasypanie wykopu z częściową wymianą gruntu przy ścianie na warstwę piasku. W załączeniu szkic wymiarowy.

1.Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) przygotowanie terenu : wycinka części zieleni, zabezpieczenie budynku oraz wskazanych istniejących nasadzeń do celów realizacji zamówienia,
- 2) demontaż istniejących przeszkód i zadaszeń do celów realizacji zamówienia,
- 3) skucie mechaniczne tarasu betonowego na gruncie (pow. 5,60 x 2,2 m, głębokość : brak danych) oraz schodów tarasowych (3,30 x 2,50 m, głębokość : brak danych) , krawężniki z cegły klinkierowej przy budynku wraz z załadunkiem, wywiezieniem i utylizacją materiału ,
- 4) wykop przestrzenny skarpowy lub z zabezpieczeniem w gruncie kat. IV do ławy fundamentowej, średnio głębokość 2,0 m oraz łącznej długości ok. 25,0 m ; utrudnienia ze względu na istniejące zainwestowanie terenu tj. m. in. fosa doświetlenia pomieszczeń poziomu -1. Istniejące doświetlenia szt.5 oraz schody wejściowe należy odkopać, podeprzeć, podstęplować, wykonać izolację oraz odwodnienie i studnie chłonne przy każdym doświetlu ,
- 5) oczyszczenie odkopanych ścian i tynków zewnętrznych, uzupełnienie ubytków fug i tynków zewnętrznych, gruntowanie , podwójne zabezpieczenie warstwą izolacji p.wilgociowej i p.wodnej, izolacja termiczna ścian fundamentowych warstwą polistyrenu ekstrudowanego grubości 0,08m, zabezpieczenie folią kubełkową ,
- 5) zasypanie wykopu z zagęszczeniem warstwami, miejscowa wymiana gruntu na piasek,
- 6) zapewnienie niezbędnego sprzętu i materiału do realizacji,
- 7) zabezpieczenie oraz ubezpieczenie placu na potrzeby wykonywanych robót,
- 8) wywóz i utylizacja powstałych odpadów, odtworzenie i posprzątanie terenu po robotach, bez odtwarzania skutych elementów tarasu i schodów na ogród,
- 9) inne czynności niezbędne do realizacji zamówienia, w tym operatowykonawczy ,

2. załączniki :

- 1) szkic wymiarowy – do indywidualnej weryfikacji przez oferenta,

Postanowienia ogólne:

1) Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zarządcy wspólnoty tj. EUREKA Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form: osobiście, pocztą, kurierem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: **bok@eureka.wroclaw.pl**

Termin składania ofert : do dnia 09 maja 2024 r. do godz.10.00

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego .

Oferty zawierającą kwotę ryczałtową należy składać na własnym druku, koniecznie z podziałem kwotowym i opisem na poszczególne elementy wykonywanych robót oraz określenie terminu realizacji .

2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie pomiaru sprawdzającego ,

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował m. in. kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa), doświadczeniem i wiarygodnością wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi

5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Andrzej Suropek , tel. 690-088-013

6) Z Oferentem (Wykonawcą) który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

W treści umowy zostaną zawarte zapisy :

1) Okres rękojmi/ gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 4 lata (48 miesięcy),

7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie do 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 17.04.2024 r.

sporządził: Andrzej Suropek

Kierownik Zespołu ZN
EUREKA

Monika Dorosz

Remont ściany fundamentowej segmentu skrajnego ul. Przyjaźni 38c

poprzez wykonanie wykopu, odkopanie ścian do głębokości ok. 2,0 m, wykonanie naprawy i uzupełnienia powierzchni ściany, wykonanie izolacji p.wilgociowej, izolacji termicznej, założenie bariery z folii kubełkowej, zasypanie wykopu z częściową wymianą gruntu przy ścianie na warstwę piasku. W załączeniu szkic wymiarowy



