

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji, balkonów i tarasów
ADRES INWESTYCJI : ul. Traugutta 132, 50-438 Wrocław
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Traugutta 132, 50-438 Wrocław
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Krzysztof Łanocha
DATA OPRACOWANIA : 22.03.2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.03.2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wycena prac związanych z remontem elewacji, balkonów i tarasów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi.

Zakres prac zakłada wykonanie robót budowlanych, na które składają się:

- remont w zakresie malowania obu elewacji frontowej i tylnej,
- remont tarasów i balkonów w zakresie posadzek i balustrad,

Lokalizacja:

Województwo dolnośląskie

Miasto: Wrocław

Działka numer: 61/15

Obręb: Południe

Arkusze mapy: 11

Adres: ul. Traugutta 132, 50-438 Wrocław

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny / usługowy.

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Traugutta 132, 50-438 Wrocław

Jednostka projektowa:

AREALAB Marcin Rybczyński, ul. Norwida 7/5, 59-220 Legnica, tel. 660495351

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BALKONY ELEWACJA FRONTOWA			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
d.1.1	1 KNR 4-04 0804-03 analogia	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych z odzyskiem dla ich przeróbki i renowacji 2.48<typ 1> 1.45*3<typ 2, 2'> (1.24+3.20)*1<typ 3> 2.46*1<typ 4> (5.88+3.78+3.78+3.60)*1<typ 7> (1.74+3.72)*2<typ 8, 8'>	m m m m m m	 2.480 4.350 4.440 2.460 17.040 10.920	
				RAZEM	41.690
d.1.1	2 KNNR 7 0505-04 z.o.3.4. analogia	Przegrody aluminiowe lub stalowe z profili cienkościennych powlekanych nieotwierane - powierzchnia do 10 m ² - demontaż przed ponownym montażem przegrody balkonowej 1.96*2.00	m ² m ²	 3.920	
				RAZEM	3.920
d.1.1	3 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 97.77	m ² m ²	 97.770	
				RAZEM	97.770
d.1.1	4 KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika (2.12*2+2.46)<typ 1> (2.12*2+1.45)*3<typ 2, 2'> (0.48+0.56+2.67+1.75)*1<typ 3> (1.75*2+2.36)*1<typ 4> (0.68+1.82+22.58+0.67+1.42*3+0.22*8)*1<typ 7> (4.61+0.71+0.22)*2<typ 8, 8'> (2.12*2+2.46+2.48)*3<typ 1m> (1.45*2+2.12*2)*(6+3)<typ 2m, 2'm> (1.46*2+3.03*2)*3<typ 3m> (1.63*2+2.36*2)*3<typ 4m>	m m m m m m m m m m m m m m	 6.700 17.070 5.460 5.860 31.770 11.080 27.540 64.260 26.940 23.940	
				RAZEM	220.620
d.1.1	5 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 2.48<typ 1> 1.45*3<typ 2, 2'> (1.24+3.20)*1<typ 3> 2.46*1<typ 4> (5.88+3.78+3.78+3.60)*1<typ 7> (1.74+3.72)*2<typ 8, 8'> A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0.25	m ² m m m m m m m m m m ²	 2.480 4.350 4.440 2.460 17.040 10.920 41.690 10.423	
				RAZEM	10.423
d.1.1	6 KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki obróbki odwodnienia punktowego balkonów 18	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
d.1.1	7 KNR 4-01 0337-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - skucie warstw do istniejącego kątownika poz.5A	m m	 41.690	
				RAZEM	41.690
d.1.1	8 KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
d.1.1	9 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi z kosztem utylizacji poz.3*0.02 poz.4*0.02*0.10 poz.7*0.15*0.15	m ³ m ³ m ³ m ³	 1.955 0.441 0.938	
				RAZEM	3.334
1.2		Posadzka balkonów			
d.1.2	10 KNR 4-01 0708-02 z.o. 2.7. 9901 analogia	Naprawa tynku po skutych płytkach cokolika o szerokości do 25 cm - roboty na 6 kondygnacji poz.4	m m	 220.620	
				RAZEM	220.620
d.1.2	11 KNR AT-39 0102-01 analogia	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.3	m ²	97.770	
				RAZEM	97.770
12	KNR AT-39 d.1.2 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm - przyjęto 30% poz.3*30%	m ² m ²	29.331	
				RAZEM	29.331
13	KNR AT-39 d.1.2 0102-02	Lokalne wypełnienie ubytków o głębokości 1 cm poz.12	m ² m ²	29.331	
				RAZEM	29.331
14	KNR AT-39 d.1.2 0102-06	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej poz.3	m ² m ²	97.770	
				RAZEM	97.770
15	KNR AT-39 d.1.2 0103-03 analogia	Wykonanie warstwy spadkowej przez szpachlowanie o grubości do 5 mm - wyrównanie podłoża poz.3	m ² m ²	97.770	
				RAZEM	97.770
16	KNR 0-23 d.1.2 2614-06	Docieplenie krawędzi balkonu o szer. 10 cm z płytami styropianowymi XPS gr. 3 cm z warstwą siatki zbrojącej poz.5A*0.10	m ² m ²	4.169	
				RAZEM	4.169
17	NNRNKB d.1.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka blacharska warstwy istniejącej termoizolacji poz.5A*0.25	m ² m ²	10.423	
				RAZEM	10.423
18	KNR 4-01 d.1.2 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wykonanie uskoku w gotowym podłożu na krawędzi okapu przez szlifowanie pod profil okapowy i punktowe odwodnienia balkonów poz.5A*0.10 (poz.21+poz.22)*0.20*0.20	m ² m ² m ²	4.169 0.720	
				RAZEM	4.889
19	KNR K-01 d.1.2 0110-04	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów wylewanych na sufitach szpachlą cementowo-polimerową - wyrównanie podłoża warstwą zaprawy wyrównującej w pasie o szerokości 8 cm pod profil okapowy i punktowe odwodnienia balkonów poz.18	m ² m ²	4.889	
				RAZEM	4.889
20	KNR AT-39 d.1.2 0110-02	Obsadzenie profili okapowych z możliwością montażu zintegrowanych rynien np. Renoplast wraz montażem narożników, łączników i zakończeń poz.5A	m m	41.690	
				RAZEM	41.690
21	KNR AT-39 d.1.2 0115-01	Obsadzenie wpustów odwodnieniowych punktowych 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
22	KNR AT-39 d.1.2 0115-01	Obsadzenie wpustów odwodnieniowych punktowych z podłączeniem do rury spustowej 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
23	KNR 0-32 d.1.2 0628-01	Izolacja powierzchni poziomych membranami np. EPDM Hertalan Easy Cover układanymi na tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem całej powierzchni wraz ze sklejeniem i zamocowaniem w strefie łączenia arkuszy membrany poz.3<powierzchnia pozioma> poz.4*0.20<powierzchnia pionowa>	m ² m ² m ²	97.770 44.124	
				RAZEM	141.894
24	KNR 0-32 d.1.2 0633-01 analogia	Zabezpieczenie krawędzi membran w ułożonej izolacji poziomej - mocowanie membrany w strefie okapu poz.5A*0.20	m ² m ²	8.338	
				RAZEM	8.338
25	KNR 0-32 d.1.2 0633-02 analogia	Zabezpieczenie krawędzi membran w ułożonej izolacji pionowej - mocowanie wyprowadzenia membrany na ścianę poz.4*0.20	m ² m ²	44.124	
				RAZEM	44.124
26	KNR AT-27 d.1.2 0507-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - montaż kształtek narożnikowych z membrany 2+2*2+2+3+2+10+2 3*18	szt. szt. szt.	25.000 54.000	
				RAZEM	79.000
27	KNR AT-27 d.1.2 0507-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - mocowanie membrany przy punktowym odwonieniu balkonów poz.21+poz.22	szt. szt.	18.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR AT-27 d.1.2 0502-04 analogia	Dodatek za sklejenie i zamocowanie taśmy progowej 1.00*8+4.50*4+3.45*2 1.00*18	m m m	RAZEM 32.900 18.000	18.000
29	KNR AT-27 d.1.2 0502-04 analogia	Dodatek za sklejenie i zamocowanie w strefie łączenia arkuszy membrany poz.3/0.80	m m	RAZEM 122.213	50.900
30	KNR-W 2-02 d.1.2 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 7,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wraz z narożnikami i denkami poz.5A	m m	RAZEM 41.690	41.690
31	KNR-W 2-02 d.1.2 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 12	szt. szt.	RAZEM 12.000	12.000
32	KNR-W 2-02 d.1.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wraz z kolankami poz.31*1.50	m m	RAZEM 18.000	18.000
33	KNR 2-23 d.1.2 0503-05 analogia	Wykonanie na balkonach posadzki wentylowanej z płytek 60x60 cm na systemowych podkładkach, wspornikach tarasowych poz.3	m ² m ²	RAZEM 97.770	97.770
34	KNR AT-39 d.1.2 0113-04 analogia	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych, cokolik wysokości do 25 cm poz.4	m m	RAZEM 220.620	220.620
1.3		Ślusarka stalowa			
35	KNR-W 2-02 d.1.3 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym mocowane do spodniej części płyty balkonowej - renowacja i przeróbka istniejących balustrad poz.1	m m	RAZEM 41.690	41.690
36	KNNR 7 d.1.3 0505-04 analogia	Przegrody aluminiowe lub stalowe z profili cienkościennych powlekanych nieotwierane - powierzchnia do 10 m ² - montaż przegrody balkonowej 1.96*2.00	m ² m ²	RAZEM 3.920	3.920
2		ELEWACJA FRONTOWA			
2.1		Część tynkowana			
37	d.2.1 analiza indywidualna	Zabezpieczeni lub demontaż i ponowny montaż elementów zamocowanych na elewacji np. uchwyty flagowe, oprzewodowanie itp 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
38	KNR-W 2-02 d.2.1 0923-01	Ostony okien i drzwi folią polietylenową 2.30*1.40*12 1.40*1.40*12 1.10*1.40*24 1.00*2.15*24 (1.93*2+3.12*3+3.40*2)*2.20 5.70*2.30*5 1.77*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 38.640 23.520 36.960 51.600 44.044 65.550 3.540	263.854
39	KNR 0-23 d.2.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 544.00<część elewacji tynkowana> 150.50<spody płyt balkonowych>	m ² m ² m ²	RAZEM 544.000 150.500	694.500
40	KNR 0-23 d.2.1 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża 5.00	m ² m ²	RAZEM 5.000	5.000
41	ZKNR C-2 d.2.1 0817-07 analogia	Naprawa rys ścian - nacięcie wokół rysy z dwóch stron 20.00<szacunkowo>	m m	RAZEM 20.000	20.000
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	ZKNR C-2 d.2.1 0817-08 analogia	Naprawa rys-wypełnienie zaprawą scalającą na ścianach i ościeżach	m		
		poz.41	m	20.000	
				RAZEM	20.000
43	KNR AT-32 d.2.1 0502-02 analogia	Wklejenie pasów siatki na spękaniach	m ²		
		poz.41*0.20	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR 4-01 d.2.1 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m ² w 1 miejscu) - usunięcie spękanych i uszkodzonych fragmentów tynku, przyjęto 7,5%	m ²		
		poz.39*7.5%	m ²	52.088	
				RAZEM	52.088
45	KNR 0-23 d.2.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		poz.39	m ²	694.500	
				RAZEM	694.500
46	KNR 0-23 d.2.1 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.39	m ²	694.500	
				RAZEM	694.500
47	KNR 0-23 d.2.1 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		poz.46-poz.48	m ²	627.879	
				RAZEM	627.879
48	KNR 0-23 d.2.1 0931-04 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm Tynki na pow.do 5 m ² .	m ²		
		(2.30+2*1.40)*12		61.200	
		(1.40+2*1.40)*12		50.400	
		(1.10+2*1.40)*24		93.600	
		(1.00+2*2.15)*24		127.200	
		(1.93*2+3.12*3+3.40*2+14*2.20)		50.820	
		(5.70+2*2.30)*5		51.500	
		4.71*2		9.420	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.A*0.15	m ²	444.140	
				66.621	
				RAZEM	66.621
49	KNR 0-33 d.2.1 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową	m ²		
		poz.46	m ²	694.500	
				RAZEM	694.500
50	KNR 7-12 d.2.1 0102-03	Czyszczenie przez szcztokowanie mechaniczne parapetów, balustrad, pochwyty	m ²		
		poz.51	m ²	30.896	
		poz.52*2	m ²	88.396	
		poz.53*0.20*2	m ²	14.508	
				RAZEM	133.800
51	KNR 4-01 d.2.1 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych - parapetów	m ²		
		Parapety okienne			
		2.30*12		27.600	
		1.40*12		16.800	
		1.10*24		26.400	
		1.10*24		26.400	
		(1.93*2+3.12*3+3.40*2)		20.020	
		5.70*5		28.500	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				145.720	
		Parapety balkonów			
		(2.68+2.16)*3<typ 1>		14.520	
		1.51*9<typ 2>		13.590	
		2.68*3<typ 3>		8.040	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				36.150	
		poz.A*0.15	m ²	21.858	
		poz.B*0.25	m ²	9.038	
				RAZEM	30.896
52	KNR 4-01 d.2.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą ftalową balustrad balkonowych z prętów prostych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(73.26-poz.1)*1.40	m ²	44.198	
				RAZEM	44.198
53 d.2.1	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą ftalową pochwyków balkonowych	m		
		36.27	m	36.270	
				RAZEM	36.270
2.2		Okładzina z płyt granitowych			
54 d.2.2	analiza indywidualna	Zabezpieczeni lub demontaż i ponowny montaż elementów zamocowanych na elewacji np. skrzynki na listy, uchwyty flagowe, stalowe narożniki, oprzewodowanie, monitoring itp	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.2.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
		(1.72*3+2.24*3)*2.15	m ²	25.542	
		1.40*1.40*6	m ²	11.760	
		(3.42+2.67*5+3.80)*2.35+(1.90+1.20*5)*2.90	m ²	71.250	
				RAZEM	108.552
56 d.2.2	KNR AT-08 0101-06	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej	m ²		
		133.00	m ²	133.000	
				RAZEM	133.000
57 d.2.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - silnie zanieczyszczona	m ²		
		poz.56	m ²	133.000	
				RAZEM	133.000
58 d.2.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne	m ²		
		poz.56	m ²	133.000	
				RAZEM	133.000
2.3		Wymiana rynien i rur spustowych			
59 d.2.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		41.00	m	41.000	
				RAZEM	41.000
60 d.2.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		98.00	m	98.000	
				RAZEM	98.000
61 d.2.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.59	m	41.000	
				RAZEM	41.000
62 d.2.3	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
63 d.2.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej z wymianą uchwytów i montażem trójników do wpięcia odwodnienia balkonów	m		
		poz.60	m	98.000	
				RAZEM	98.000
3		RUSZTOWANIA ELEWACJA FRONTOWA			
64 d.3	analiza indywidualna	Koszt opracowania ORZ, wprowadzenia ORZ i opłata z zajętość pasa drogowego (chodnik)	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.3	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających (wejścia do budynku)	m ²		
		1.50*5.70	m ²	8.550	
				RAZEM	8.550
66 d.3	KNR AT-05 1651-04	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 25 m	m ²		
		43.40*18.80	m ²	815.920	
				RAZEM	815.920
67 d.3	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
		poz.66	m ²	815.920	
				RAZEM	815.920
68 d.3	KNR 2-02 1613-03 z.sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m Wykonanie uziomu sztucznego	m ²		
		poz.66	m ²	815.920	
				RAZEM	815.920

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
69 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52, 53,59,60,61,62,63)			
4		BALKONY ELEWACJA TYLNA			
4.1		Roboty rozbiórkowe			
70 d.4.1	KNR 4-04 0804-03 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych z odzyskiem dla ich przeróbki i renowacji 136.12	m m	 136.120	
				RAZEM	136.120
71 d.4.1	KNNR 7 0505-04 z.o.3.4. analogia	Przegrody aluminiowe lub stalowe z profili cienkościennych powlekanych nieotwierane - powierzchnia do 10 m2 - demontaż przed ponownym montażem przegrody balkonowej 1.52*2.00	m ² m ²	 3.040	
				RAZEM	3.040
72 d.4.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 254.25	m ² m ²	 254.250	
				RAZEM	254.250
73 d.4.1	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika (2.55+10.74+1.34+0.90*2+0.45*2+0.38*2)*5<typ 10> (1.42*2+1.50)*10<typ 12> (1.42*2+2.13)*5<typ 13> (4.09+0.71+0.22)*2<typ 14, 14'> (0.44+0.96+0.80+0.56+1.12+0.60+1.42*2+0.22*5)*1<typ 15>	m m m m m	 90.450 43.400 24.850 10.040 8.420	
				RAZEM	177.160
74 d.4.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (2.42+2.52+5.32)*5<typ 10> 1.40*10<typ 12> 2.00*5<typ 13> (1.30+3.24)*2<typ 14, 14'> (1.19+5.62+0.93+1.17+6.28+4.70)*1<typ 15> A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0.25	m ² m ²	 104.270 26.068	
				RAZEM	26.068
75 d.4.1	KNR 4-01 0337-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - skucie warstw do istniejącego kątownika poz.74A	m m	 104.270	
				RAZEM	104.270
76 d.4.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
77 d.4.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi z kosztem utylizacji poz.72*0.02 poz.73*0.02*0.10 poz.75*0.15*0.15	m ³ m ³ m ³ m ³	 5.085 0.354 2.346	
				RAZEM	7.785
4.2		Posadzka balkonów			
78 d.4.2	KNR 4-01 0708-02 z.o. 2.7. 9901 analogia	Naprawa tynku po skutych płytkach cokolika o szerokości do 25 cm - roboty na 6 kondygnacji poz.73	m m	 177.160	
				RAZEM	177.160
79 d.4.2	KNR AT-39 0102-01 analogia	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża poz.72	m ² m ²	 254.250	
				RAZEM	254.250
80 d.4.2	KNR AT-39 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm - przyjęto 30% poz.72*30%	m ² m ²	 76.275	
				RAZEM	76.275
81 d.4.2	KNR AT-39 0102-02	Lokalne wypełnienie ubytków o głębokości 1 cm poz.80	m ² m ²	 76.275	
				RAZEM	76.275
82 d.4.2	KNR AT-39 0102-06	Wykonanie warstwy sczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.72	m ²	254.250	
				RAZEM	254.250
83	KNR AT-39 d.4.2 0103-03 analogia	Wykonanie warstwy spadkowej przez szpachlowanie o grubości do 5 mm - wyrównanie podłoża	m ²		
		poz.72	m ²	254.250	
				RAZEM	254.250
84	KNR 0-23 d.4.2 2614-06	Docieplenie krawędzi balkonu o szer. 10 cm z płytami styropianowymi XPS gr. 3 cm z warstwą siatki zbrojącej	m ²		
		poz.74A*0.10	m ²	10.427	
				RAZEM	10.427
85	NNRNKB d.4.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka blacharska warstwy istniejącej termoizolacji	m ²		
		poz.74A*0.25	m ²	26.068	
				RAZEM	26.068
86	KNR 4-01 d.4.2 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wykonanie uskuoku w gotowym podłożu na krawędzi okapu przez szlifowanie pod profil okapowy	m ²		
		poz.74A*0.10	m ²	10.427	
				RAZEM	10.427
87	KNR K-01 d.4.2 0110-04	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni z betonów wylewanych na sufitach szpachlą cementowo-polimerową - wyrównanie podłoża warstwą zaprawy wyrównującej w pasie o szerokości 8 cm pod profil okapowy	m ²		
		poz.86	m ²	10.427	
				RAZEM	10.427
88	KNR AT-39 d.4.2 0110-02	Obsadzenie profili okapowych z możliwością montażu zintegrowanych rynien np. Renoplast wraz montażem narożników, łączników i zakończeń	m		
		poz.74A	m	104.270	
				RAZEM	104.270
89	KNR 0-32 d.4.2 0628-01	Izolacja powierzchni poziomych membranami np. EPDM Hertalan Easy Cover układanymi na tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem całej powierzchni wraz ze sklejeniem i zamocowaniem w strefie łączenia arkuszy membrany	m ²		
		powierzchnia pionowa (2.55+10.74+1.34+0.90*2+0.45*2+0.38*2)*5<typ 10>		90.450	
		(1.42*2+1.50)*10<typ 12>		43.400	
		(1.42*2+2.13)*5<typ 13>		24.850	
		(4.09+0.71+0.22)*2<typ 14, 14'>		10.040	
		(0.44+0.96+21.62+1.12+0.60+1.42*2+0.22*5-(3.10*2+4.55))*1<typ 15>		17.930	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.89A*0.20<powierzchnia pozioma>	m ²	186.670	
		poz.72<powierzchnia pozioma>	m ²	37.334	
				254.250	
				RAZEM	291.584
90	KNR 0-32 d.4.2 0633-01 analogia	Zabezpieczenie krawędzi membran w ułożonej izolacji poziomej - mocowanie membrany w strefie okapu	m ²		
		poz.74A*0.20	m ²	20.854	
				RAZEM	20.854
91	KNR 0-32 d.4.2 0633-02 analogia	Zabezpieczenie krawędzi membran w ułożonej izolacji pionowej - mocowanie wyprowadzenia membrany na ścianę	m ²		
		poz.89A*0.20	m ²	37.334	
				RAZEM	37.334
92	KNR AT-27 d.4.2 0507-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - montaż kształtek narożnikowych z membrany	szt.		
		8*5+2*10+2*5+2	szt.	72.000	
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	76.000
93	KNR AT-27 d.4.2 0502-04 analogia	Dodatek za sklejenie i zamocowanie taśmy progowej	m		
		3.10*2+4.55	m	10.750	
		1.00*20	m	20.000	
				RAZEM	30.750
94	KNR AT-27 d.4.2 0502-04 analogia	Dodatek za sklejenie i zamocowanie w strefie łączenia arkuszy membrany	m		
		poz.72/0.80	m	317.813	
				RAZEM	317.813
95	KNR-W 2-02 d.4.2 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 7,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wraz z narożnikami i denkami	m		
		poz.74A	m	104.270	
				RAZEM	104.270
96	KNR-W 2-02 d.4.2 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		27	szt.	27.000	
				RAZEM	27.000
97	KNR-W 2-02 d.4.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wraz z kolankami poz.96*1.50	m m	40.500	
				RAZEM	40.500
98	KNR 2-23 d.4.2 0503-05 analogia	Wykonanie na balkonach posadzki wentylowanej z płytek 60x60 cm na systemowych podkładkach, wspornikach tarasowych poz.72	m ² m ²	254.250	
				RAZEM	254.250
99	KNR AT-39 d.4.2 0113-04 analogia	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych, cokolik wysokości do 25 cm poz.73	m m	177.160	
				RAZEM	177.160
4.3		Ślusarka stalowa			
100	KNR-W 2-02 d.4.3 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym mocowane do spodniej części płyty balkonowej - renowacja i przeróbka istniejących balustrad poz.70	m m	136.120	
				RAZEM	136.120
101	KNNR 7 d.4.3 0505-04 analogia	Przegrody aluminiowe lub stalowe z profili cienkościennych powlekanych nieotwierane - powierzchnia do 10 m ² - montaż przegrody balkonowej poz.71	m ² m ²	3.040	
				RAZEM	3.040
5		ELEWACJA TYLNA			
5.1		Część tynkowana			
102	d.5.1 analiza indywidualna	Zabezpieczeni lub demontaż i ponowny montaż elementów zamocowanych na elewacji np. uchwyty flagowe, przewodowanie itp 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
103	KNR-W 2-02 d.5.1 0923-01	Ostony okien i drzwi folią polietylenową 2.30*1.40*15 1.40*1.40*30 1.10*1.40*24 1.00*2.15*30 (1.93*2+2.57*4)*2.20	m ² m ² m ² m ² m ²	48.300 58.800 36.960 64.500 31.108	
				RAZEM	239.668
104	KNR 0-23 d.5.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 602.00<część elewacji tynkowana> 265.00<spody płyt balkonowych>	m ² m ² m ²	602.000 265.000	
				RAZEM	867.000
105	KNR 0-23 d.5.1 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża 5.00	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
106	ZKNR C-2 d.5.1 0817-07 analogia	Naprawa rys ścian - nacięcie wokół rysy z dwóch stron 20.00<szacunkowo>	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
107	ZKNR C-2 d.5.1 0817-08 analogia	Naprawa rys-wypełnienie zaprawą scalającą na ścianach i ościeżach poz.106	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
108	KNR AT-32 d.5.1 0502-02 analogia	Wklejenie pasów siatki na spękaniach poz.106*0.20	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
109	KNR 4-01 d.5.1 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m ² w 1 miejscu) - usunięcie spękanych i uszkodzonych fragmentów tynku, przyjęto 7,5% poz.104*7.5%	m ² m ²	65.025	
				RAZEM	65.025
110	KNR 0-23 d.5.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.104	m ² m ²	867.000	
				RAZEM	867.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
111 d.5.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.104	m ² m ²	 867.000	 RAZEM 867.000
112 d.5.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.111-poz.113	m ² m ²	 792.654	 RAZEM 792.654
113 d.5.1	KNR 0-23 0931-04 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm Tynki na pow.do 5 m ² . (2.30+2*1.40)*15 (1.40+2*1.40)*30 (1.10+2*1.40)*24 (1.00+2*2.15)*30 (1.93*2+2.57*4+12*2.20) A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0.15	m ² m ²	 76.500 126.000 93.600 159.000 40.540 ===== 495.640 74.346	 RAZEM 74.346
114 d.5.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową poz.111	m ² m ²	 867.000	 RAZEM 867.000
115 d.5.1	KNR 7-12 0102-03	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne parapetów, balustrad, pochwyty poz.116 poz.117*2	m ² m ² m ²	 35.466 61.600	 RAZEM 97.066
116 d.5.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych - parapetów Parapety okienne 2.30*15 1.40*30 1.10*24 1.10*30 (1.93*2+2.57*4) A (obliczenia pomocnicze) Parapety balkonów 2.16*10<typ 9 i 13> B (obliczenia pomocnicze) poz.A*0.15 poz.B*0.60	m ² m ² m ²	 34.500 42.000 26.400 33.000 14.140 ===== 150.040 21.600 ===== 21.600 22.506 12.960	 RAZEM 35.466
117 d.5.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą ftalową balustrad balkonowych z prętów prostych 2.20*1.40*10<typ 11>	m ² m ²	 30.800	 RAZEM 30.800
5.2		Okładzina z płyt klinkierowych			
118 d.5.2	analiza indywidualna	Zabezpieczeni lub demontaż i ponowny montaż elementów zamocowanych na elewacji np. skrzynki na listy, uchwyty flagowe, stalowe narożniki, przewodowanie, monitoring itp 1	kpl kpl	 1.000	 RAZEM 1.000
119 d.5.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ośłony okien i drzwi folią polietylenową (2.06+0.60)*2.77+1.16*2.30 0.80*1.45*5 0.93*1.45*5	m ² m ² m ² m ²	 10.036 5.800 6.743	 RAZEM 22.579
120 d.5.2	KNR AT-08 0101-06	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej 133.00	m ² m ²	 133.000	 RAZEM 133.000
121 d.5.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - silnie zanieczyszczona ościeża (2.06+0.60+4*2.77+1.16+2*2.30) (0.80*2+1.45*2)*5 (0.93*2+1.45*2)*5 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	 19.500 22.500 23.800 =====	 RAZEM

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.A*0.15	m ²	65.800	
		poz.120	m ²	9.870	
				133.000	
				RAZEM	142.870
122	KNR 0-26	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne	m ²		
d.5.2	0640-01	poz.121	m ²	142.870	
				RAZEM	142.870
5.3		Wymiana rynien i rur spustowych			
123	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.5.3	0535-04	168.00	m	168.000	
				RAZEM	168.000
124	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.5.3	0535-06	178.00	m	178.000	
				RAZEM	178.000
125	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.5.3	0522-02	poz.123	m	168.000	
				RAZEM	168.000
126	KNR-W 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
d.5.3	0522-05	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
127	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej z wymianą uchwytów i montażem trójników do wpięcia odwodnienia balkonów	m		
d.5.3	0529-02	poz.124	m	178.000	
				RAZEM	178.000
6		RUSZTOWANIA ELEWACJA TYLNA			
128	KNR-W 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających (wejścia do budynku)	m ²		
d.6	0434-04	3.50*1.00	m ²	3.500	
				RAZEM	3.500
129	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
d.6	1651-04	57 m o wys. do 25 m	m ²	821.560	
		43.70*18.80		RAZEM	821.560
130	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
d.6	1663-04	poz.129	m ²	821.560	
				RAZEM	821.560
131	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m Wykonanie uziomu sztucznego	m ²		
d.6	1613-03 z.sz. 5.4. 9920	poz.129	m ²	821.560	
				RAZEM	821.560
132	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.6	r.16 z.sz.5.15	(poz.:70,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,123,124,125,126,127)			