

ZAPYTANIE OFERTOWE

WYKONANIA REMONTU BALKONÓW

**na budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej Zwycięska 32-42, NIP: 8992667070
we Wrocławiu**

W związku z podjętą uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Zwycięska 32-42 we Wrocławiu, podmiot zarządzający WM tj. EUREKA Alica Gieł pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty mieszkaniowej zwraca się do wykonawców o złożenie oferty na wykonanie robót remontowych .

Przedmiot zamówienia:

- 1. Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów w ilości szt. 18 (balkony górne) w zakresie zgodnym z oceną stanu technicznego oraz kosztorysem ślepym tj. opracowaniem sporządzonym przez Biuro Inżynierskie HOSKA Constructions.**
- 2. Zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy** – remontu na czas remontu, zabezpieczenie w terenie pola pracy , elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna, balkony, ławki, itd.),
- 3. Demontaż oraz utylizacja** materiałów z rozbiórki . Odpady budowlane z remontu należy zutylizować w ramach zlecenia.
- 4. Oferent, którego wybierze komisja, będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumenty oraz certyfikaty zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zastosowane materiały**
- 5. Roboty należy wykonać siłami własnymi z materiałów własnych,**
- 6. Utylizacja odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania prac – jest w zakresie zlecenia wykonawcy. Utylizację należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami .**

Postanowienia ogólne:

- 1) Każdy z oferentów może złożyć wyłącznie jedną ofertę.**
- 2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie obmiaru sprawdzającego (kontrolnego) ,**
- 3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował m.in. kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa), wiarygodności wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz ewentualnymi dołączonymi referencjami. Dopuszcza się indywidualne rozmowy z oferentami po złożeniu ofert.**
- 4) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:**
- p. Andrzej Suropek ko. 690 088 013
- 5) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.**
Okres rękojmi, gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata i zostanie wpisany do treści umowy .
- 6) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .**
- 7) Oferent przedkłada cenę ryczałtową za wykonanie remontu 18 szt. balkonów górnych oraz jednostkową cenę wykonania powtarzalnego balkonu „długiego” oraz „krótkiego” wyliczonych na podstawie kosztorysu ślepego obejmujący wszystkie czynności materiały .**
W trakcie wykonywania robót , Zamawiający będzie miał prawo zwiększyć lub zmniejszyć ilość

wykonywanych balkonów kierując się zadeklarowaną przez Wykonawcę ceną jednostkową .

7) Oferty należy składać wyłącznie na załączonym druku - wzorze oferty ,

8) Termin składania ofert upływa w dniu 18.11.2025r. do godz. 12.00

Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego .

9) Oferty należy składać drogą elektroniczną na adres e-mailowy : a.suropek@eureka.wroclaw.pl lub w siedzibie Zamawiającego , Wrocław, pl.Strzelecki 20 .

10) załączniki szt.5 :

- ocena stanu technicznego balkony ,
- kosztorys ślepy 18 szt. balkonów ,
- kosztorys ślepy długi balkon ,
- kosztorys ślepy krótki balkon ,
- wzór oferty ,

Inspektor Techniczny
EUREKA

Andrzej Suropek

Wrocław dnia, 05.11.2025 r.

sporządził: Andrzej Suropek

EUREKA Gieł Alicja
Plac Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
Tel./fax 71 799 18 19
NIP 9281715723