

Wspólnota Mieszkaniowa
„Nowy Świat 32-40”
pl. Strzelecki 20
50 – 224 Wrocław
NIP 897-171-00-91

KONKURS OFERT
na wykonanie i montaż 4szt. dźwigów osobowych o konstrukcji stalowej
samonośnej częściowo przeszklonej w budynku mieszkalnym WM przy
ul. Nowy Świat 32 - 40 we Wrocławiu.

Zakres zadania realizowany jest w trybie „zaprojektuj i zbuduj”.

Prosimy o złożenie oferty na załączonym druku wraz z ofertą i ze specyfikacją materiałową dla danej inwestycji.

Zakres zadania obejmuje:

1. Opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej dla wykonania dźwigów osobowych z napędem elektrycznym bez maszynowni tj.
 - projektu konstrukcji samonośnej szybu windowego wraz z kabiną jezdnią,
 - projektu budowlanego – elementów żelbetowych podszycia,
 - projektu budowlanego instalacji elektrycznej oraz automatyki wind
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierające niezbędne badania, próby, pomiary, opinie, atesty itp.
 - dokonanie wszelkich odbiorów wind w Urzędzie Dozoru Technicznego,
 - uzyskanie decyzji UDT - pozwolenia na eksploatację.
 - udzielenie gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty 60 miesięcy od daty odbioru wind przez UDT.
 - uzyskanie certyfikacji na zamontowane windy oraz dokonanie odbioru UDT
 - zawarcie umowy serwisowej na okres udzielonej gwarancji
3. Świadczenie usługi serwisu wind w okresie trwania gwarancji – na zasadach określonych w odrębnej umowie.
4. Pomoc w uzyskaniu środków finansowych – dofinansowania z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) i programu „Dostępność Plus”.

Uwaga:

Roboty będą wykonywane zgodnie ze standardem określonym w projekcie technicznym oraz specyfikacją rzeczową przedłożoną przez Wykonawcę i producenta urządzeń.

Wymogi – dla Wykonawcy:

- zapewnienie ubezpieczenia budowy na okres jej prowadzenia,
 - wykonanie zadania w całości,
 - kaucja gwarancyjna w wysokości 2% lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
- Oferta powinna zawierać referencje lub wskazanie min. 3 adresów wykonanych samodzielnie podobnych inwestycji oraz dokumenty firmy.
- Wymagany okres gwarancji na inwestycję 60 - miesięcy.
- Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.

Termin realizacji zadania w okresie **od 01.01.2026r. do 31.10.2027r.**

Ofertę należy złożyć **w zamkniętej kopercie** na załączonym formularzu ofertowym wraz z załącznikami w terminie do **14.11.2025r.** na adres:

„EUREKA” Alicja Gleń pl. Strzelecki 20, 50 - 224 Wrocław;

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz obiektem w naturze.

Dodatkowych informacji udzieli pod nr tel. (71) 799 – 18 – 19 lub tel. kom. 790-359-909,
insp. ds. technicznych Mariusz Różański, m.rozanski@eureka.wroclaw.pl

Termin otwarcia ofert i rozstrzygnięcia konkursu: 17.11. 2025 r. o godzinie 10:00 w biurze zarządcy.

Różański Mariusz