

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### NA WYKONANIE REMONTU DACHU W CZĘŚCI PŁASKIEJ O POKRYCIU Z PAPY TERMOZGRZEWAJĄCEJ

NA BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ SIOSTRZANA 9 – 17a

ul. Siostrzana 9- 17a we Wrocławiu , NIP: 8992439334

W związku z podjętą uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Siostrzana 9 -17a we Wrocławiu, EUREKA Alicja Gień pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty mieszkaniowej zwraca się do wykonawców o złożenie oferty na wykonanie robót remontowych .

#### Przedmiot zamówienia:

##### **1..Przedmiotem zamówienia jest :**

- 1) roboty przygotowawcze na powierzchni dachu ,powierzchnia dachu ok. 871,2 m<sup>2</sup> ,
- 2) rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych,
- 3) rozebranie obróbek blacharskich nie nadających się do użytku ok.16,8m<sup>2</sup> + wykonanie i montaż nowych,
- 4) demontaż rynien dachowych półokrągłych nie nadających się do użytku ok,33,7 mb + montaż nowych + wsporniki ,
- 5) demontaż oraz wymiana kominków wentylacyjnych na nowe stal ocynk. szt . 55 ,
- 6) demontaż + montaż wsporników dostępowych przewodów odgromowych szt. ok.361 oraz przewodów odgromowych ok.298,44 mb na dachu płaskim,
- 7) renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD ok. 871,2 m<sup>2</sup> ,
- 8) pokrycie dachów- obróbki z papy papy nawierzchniowej ok. 34,84 m<sup>2</sup> ,
- 9) montaż listew ściennych z blachy ocynk. przy obróbkach z papy ok. 87,0 mb ,
- 10) izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych materiałem trwale plastycznym ok. 87,1 mb
- 11) wykonanie zastaw zabezpieczających - kalkulacja własna ,
- 12) praca podnośnika do transportu materiałów na dach - kalkulacja własna ,
- 13) remont czap kominowych :
  - przygotowanie podłoża czap kominowych do krycia papą ok. 22,01 m<sup>2</sup> ,
  - obróbki z blachy stal.ocynk przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm ,  
ok. 22,76 m<sup>2</sup> ,
  - ramki osadzone na wylotach kominowych szt. 36 ,
  - dwuwarstwowe krycie papą termozgrzewalną, ok. 22,01 m<sup>2</sup> ,
- 14) porządkowanie miejsca robót + wywóz i utylizacja odpadów ,
- 15) Zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy – remontu na czas remontu, zabezpieczenie w terenie pola pracy , elementów mogących ulec zabrudzeniu (np.: elewacje, chodniki, okna, balkony, ławki, itd.),

2. Oferent, którego wybierze komisja, będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumenty oraz certyfikaty zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zastosowane materiały

3. Roboty należy wykonać siłami własnymi z materiałów własnych,

4. Utylizacja odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania prac – jest w zakresie zlecenia wykonawcy. Utylizację należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami .

## **Postanowienia ogólne:**

- 1) Każdy z oferentów może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie oraz wykonanie obmiaru sprawdzającego (kontrolnego) ,
- 3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował m.in. kryterium ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa), wiarygodności wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz ewentualnymi dołączonymi referencjami.
- 4) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:  
- p. Andrzej Suropek kom. 690 088 013
- 5) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.  
Okres rękojmi, gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata i zostanie wpisany do treści umowy .
- 6) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

**8) Termin składania ofert upływa w dniu 05.05.2025r. do godz. 11.00**

Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego .

**9) Oferty należy składać drogą elektroniczną na adres e-mailowy : [bok@eureka.wroclaw.pl](mailto:bok@eureka.wroclaw.pl)  
lub do biura zamawiającego Wrocław, pl.Strzelecki 20 , piętro I**

Wrocław dnia, 22.04.2025 r.  
sporządził: A. S.

Kierownik Zespołu ZN  
EUREKA  
*Monika Dorost*