

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE EKSPERTYZY BUDOWLANEJ

mającej na celu ustalenie przyczyny okresowego zalewania garażu podziemnego wielostanowiskowego oraz podszybia dźwigów osobowych a także określenie działań i sposobów zaradczych .

Opracowanie dotyczy budynków mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej Hibiskus, przy ul. Opoczyńskiej 21 – 43 we Wrocławiu

EUREKA Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu, działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Hibiskus we Wrocławiu przy ul. Opoczyńskiej 21- 43, NIP: 8992853101, zwraca się do wykonawców o złożenie ofert na wykonanie ekspertyzy budowlanej w zakresie jak poniżej :

Przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie ekspertyzy budowlanej mającej na celu ustalenie przyczyny okresowego zalewania garażu podziemnego wielostanowiskowego oraz podszybia dźwigów osobowych a także określenie działań i sposobów zaradczych . Podtapianie dotyczy części garaży podziemnych oraz podszybia dźwigów osobowych zlokalizowanych przy klatkach schodowych o numerach : 31, 29, 27, 25, 23, 21 .

Przyczyną podtopień budynku mogą być wadliwie wykonane budynki, przepełnienie instalacji kanalizacji deszczowej oraz przelew ze studzienek zlokalizowanych na zjazdach do garaży, brak odpływu wód opadowych z odbiornika tj. rowu otwartego zlokalizowanego wzdłuż ul. Opoczyńskiej i inne .

2. Zakres ekspertyzy winien obejmować :

- 1) analizę rozwiązań projektowych oraz obiektu i jego wykonania (np. brak szczelności wanny) oraz usytuowanie budynków w stosunku do odbiorników wód opadowych w terenie ,
- 2) sprawdzenie oraz porównanie rzeczywistych rzędnych geodezyjnych : poziomu posadzki w garażu i podszybia wind, studni kanalizacyjnych (dno oraz poziomu terenu studni), odbiorniki wód opadowych (dno oraz hipotetyczny poziom wypełnionego odpływu), ich wzajemny wpływ na możliwości zalewania (przepełnienie rowu, cofka kanalizacyjna) , sprawdzenie czy występuje realny odpływ wód z odbiornika tj. rowu otwartego zlokalizowanego wzdłuż ul. Opoczyńskiej oraz wskazanie kierunku odpływu wód.
- 3) analiza ilości wód opadowych z połaci dachowych budynku wspólnoty oraz możliwości ich przeniesienia przez istniejące instalacje(pompownie wód opadowych) oraz przez odbiorniki ,
- 4) na podstawie przeprowadzonych pomiarów, analiz i sprawdzeń określić przyczyny spiętrzenia i przelewania wód opadowych do budynku oraz określenie działań naprawczych z podziałem i określeniem kolejności wykonania (pilności robót) , określeniem właściciela urządzeń (jeżeli właścicielem nie jest Wspólnota Mieszkaniowa)
- 5) Określenie wytycznych do projektowania, jeżeli działania naprawcze będą wymagały realizacji części projektowej z zaznaczeniem, że preferowane są rozwiązania nie wymagające stałej obsługi oraz zasilania energią elektryczną,
- 6) Określenie szacunkowych kosztów realizacji działań naprawczych z podziałem na etapy



realizacji . Opracowanie należy złożyć Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

7) inne niezbędne czynności do prawidłowej realizacji zamówienia

3. załączniki :

1) mapa pogładowa ,

Postanowienia ogólne:

1) Oferty w formie pisemnej należy składać do siedziby Zarządcy Wspólnoty tj.
EUREKA ZN sp. z o.o.pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w jednej z wymienionych form :
e-mail: bok@eureka.wroclaw.pl, osobiście , pocztą lub kurierem

Termin składania ofert : do dnia 28 grudnia 2023 r. (czwartek) do godz.11.00

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego .

Oferty należy składać na własnym druku. Oferta winna zawierać :

a) określenie ceny netto i brutto,

b) termin realizacji zamówienia (max dwa miesiące od daty podpisania umowy),

c) skład zespołu realizującego z podziałem na branże oraz podanie posiadanych uprawnień zawodowych lub osoby wiodącej ,

2) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie ,

3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował kryterium nie tylko ceny (najkorzystniejsza cena ryczałtowa) ale również doświadczeniem i wiarygodnością wykonania przedmiotu zamówienia przy oferowanej cenie oraz referencjami.

4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej EUREKA, pl. Strzelecki 20 we Wrocławiu w zakładce : Przetargi

5) Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- p. Andrzej Suropek , tel. 690-088-013

6) Z Oferentem (Wykonawcą) który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi.

W treści umowy zostaną zawarte zapisy :

1) Okres rękojmi/ gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 2 lata,

7) Należność za wykonane prace płatne będą w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy po bezusterkowym odbiorze prac i doręczeniu faktury .

Wrocław dnia, 23.11.2023 r.

sporządził: Andrzej Suropek

Inspektor Techniczny
EUREKA

Andrzej Suropek

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
pl. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

System Informacji Przestrzennej Wrocławia

MAPA POGŁĄDOWA
ZATEACZNIK DO WYKONANIA
EKSPERYZY BUDOWLANEJ
UL. OPOLCZYŃSKA 21-43

EUREKA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
p.l. Strzelecki 20, 50-224 Wrocław
NIP 8982213605 KRS 0000572482

Ortofotomapy

Skala 1:1000

użytkownik: guest



<http://www.geoportal.wroclaw.pl>

ODBIENIKI WDS GRADOWYCH
DO SPRAWDZENIA SPRAWDZ
ORAZ ODPEWNIENIA DZ.NR. - 8/1, 8/4, 8/3, 25/1, 25/4, 25/7, 25/6, 25/3

SP

