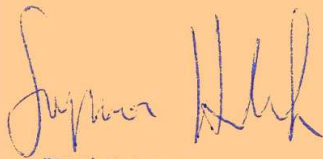


# Ocena stanu technicznego Nr 01/07/2024/STK

pokrycia dachowego, elementów lukarn i podbitki dachowej oraz stolarki okiennej na klatkach schodowych wraz z opisem robót, kosztorysami inwestorskimi i ślepyimi niezbędnymi prac remontowych dla budynków przy ul. Zwycięskiej 32-42 we Wrocławiu

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Zwycięska 32-42</b> 50-224 Wrocław, pl. Strzelecki 20	
<b>NR OPRACOWANIA:</b>	<b>01/07/2024/STK</b>	Egz. nr :
<b>UMOWA:</b>	Umowa z dnia 25.06.2024 r.	
<b>WYKONAWCA:</b>	Biuro inżynierskie HOSKA Constructions mgr inż. Szymon Hołała 51-415 Wrocław, ul. Kwidzyńska 71 lok. 201	
<b>AUTOR OPRACOWANIA:</b>	<b>mgr inż. Szymon Hołała</b> uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno– budowlanej (nr 21/DOŚ/08 – do nadzoru, 199/DOŚ/09 – do projektowania), bez ograniczeń  członek DOIIB numer DOŚ/BO/0540/09  Rzecznik Budowlany na terenie RP - RZE/X/0058/23	 mgr inż. Szymon Hołała Uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej Uprawnienia nr 199/DOŚ/09  mgr inż. Szymon Hołała Uprawnienia wykonawcze w spec. konstrukcyjno-budowlanej Uprawnienia nr 21/DOŚ/08  mgr inż. Szymon Hołała RZECZCZNAWCA BUDOWLANY w spec. konstrukcyjno-budowlanej RZE/X/0058/23 na terenie RP

Wrocław: 17.07.2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	str.
1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO	3
3.1. Pokrycie dachowe budynków	3
3.2. Drewniane elementy lukarn i podbitki dachowej oraz stolarki okiennej na klatkach schodowych budynków	4
4. NIEZBĘDNE PRACE REMONTOWE	5
4.1. Zakres niezbędnych robót naprawczych pokrycia dachu	5
4.2. Zakres niezbędnych robót remontowych drewnianych elementów lukarn i podbitki dachowej	5
4.3. Zakres niezbędnych robót remontowych drewnianej stolarki okiennej na klatkach schodowych i w lukarnach drewnianych	5
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – ZWYCIĘSKA 32-36	7
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – ZWYCIĘSKA 38-42	17

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - Kopia uprawnień autora opracowania**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - Kosztorysy inwestorskie niezbędnych prac remontowych**

## 1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pokrycia dachowego, elementów lukarn i podbitki dachowej oraz stolarki okiennej na klatkach schodowych wraz z opisem robót, kosztorysami inwestorskimi i ślepyimi niezbędnymi prac remontowych, dla dwóch budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 32-42.

Celem opracowania jest określenie niezbędnych prac remontowych mających na celu zapewnienie bezpiecznego i trwałego użytkowania dachu oraz wyżej wymienionych elementów drewnianych.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- a) Umowa z dnia 25.06.2024 r. od WM Zwycięska 32-42

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- a) Wizje lokalne autora opracowania przeprowadzone w czerwcu i lipcu 2024 r., podczas których wykonano niezbędne oględziny i pomiary wybranych elementów budynków;
- b) Część projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynków koszarowych na budynki mieszkalne – ARCH-E październiki 2004 r.

## 3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

### 3.1. Pokrycie dachowe budynków

#### Zwycięska 32-36

Przeprowadzono oględziny dachu budynku. Nie stwierdzono, widocznych gołym okiem, istotnych nieprawidłowości w zakresie żelbetowej i drewnianej konstrukcji nośnej dachu, na której ułożone są kontrłaty iłaty dachowe oraz pokrycie z dachówki karpiówki (w koronkę).

Stwierdzono nieprawidłowości w zakresie kalenicy budynku, gdzie w kilku obszarach dochodzi do wysuwania się dachówek spod gąsiorów dachowych oraz do uszkodzeń taśmy kalenicowej. Zjawisko to zaobserwowano wzdłuż głównej kalenicy dachu (**Fot. 1, 2, 3, 4**). Pod pozostałymi gąsiorami nie stwierdzono widocznych wysunięć dachówki, ani uszkodzeń taśmy, z wyjątkiem fragmentu kalenicy na zadaszaniu lukarny zlokalizowanej na północnej pości szczycowej, gdzie stwierdzono lokalne odkształcenie taśmy (**Fot. 5, 6**).

Ponadto, przy dwóch kominach zlokalizowanych na zachodniej pości dachu, stwierdzono lokalne wysunięcia i przemieszczenia dachówek oraz ubytek jednej dachówki (**Fot. 7, 8, 9**).

#### Zwycięska 38-42

Przeprowadzono oględziny dachu budynku. Nie stwierdzono, widocznych gołym okiem, istotnych nieprawidłowości w zakresie żelbetowej i drewnianej konstrukcji nośnej dachu, na której ułożone są kontrłaty iłaty dachowe oraz pokrycie z dachówki karpiówki (w koronkę).

Analogicznie jak w budynku Zwycięska 32-36, dochodzi do wysuwania się dachówek spod gąsiorów dachowych oraz do uszkodzeń taśmy kalenicowej. Zjawisko to zaobserwowano wzdłuż głównej kalenicy dachu (**Fot. 21, 22**). Ponadto, przy jednej z lukarn zlokalizowanej na wschodniej pości dachu, stwierdzono lokalne wysunięcie i przemieszczenie jednej dachówki (**Fot. 23, 24**).

Podsumowanie: *Stwierdza się, że w celu przywrócenia prawidłowego stanu technicznego pokrycia dachowego budynków przy ul. Zwycięskiej 32-36 i 38-42 konieczne jest **wykonanie ponownego ułożenia gąsiorów dachowych w głównej kalenicy budynków wraz z wymianą taśmy kalenicowej**. Podczas prac należy uzupełnić brakujące dachówki przy kalenicy oraz wykonać przykręcenie dachówek do łat kalenicowych, a tam gdzie nie ma takiej możliwości należy dachówki przykleić klejem dekarским lub zamocować drutem wiązałkowym. W zakresie kalenicy na zadaszaniu lukarny zlokalizowanej na północnej pości szczycowej (Z32-36 - Fot. 5, 6) wystarczy wykonać dogięcie taśmy kalenicowej.*

*Ponadto przy dwóch kominach (Z32-36 – Fot. 7-9) oraz przy lukarnie (Z38-42 – Fot. 23, 24) należy uzupełnić ubytek dachówki oraz poprawić tam ułożenie przemieszczonych dachówek wraz z*

ich klejeniem. Nie zaleca się wykonywania prac „na zapas” przy pozostałych kominach i lukarnach (gdzie nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości), ze względu na możliwość uszkodzenia pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, które jest wrażliwe na oddziaływanie sił skupionych występujących podczas chodzenia po pokryciu.

### 3.2. Drewniane elementy lukarn i podbitki dachowej oraz stolarki okiennej na klatkach schodowych budynków

#### Zwycięska 32-36

Przeprowadzono oględziny lukarn dachowych, podbitek dachu oraz drewnianej stolarki okiennej na klatkach schodowych i w drewnianych lukarnach.

Nie stwierdzono, widocznych gołym okiem, istotnych nieprawidłowości w zakresie murowanej i drewnianej konstrukcji nośnej lukarn dachowych i drewnianych zadaszeń nad wejściami do klatek.

Stwierdzono lokalne ubytki fragmentów deskowania: na zadaszeniu nad klatką 34 – na połaci wschodniej (Fot. 10, 11), na zadaszeniu tarasu na zwieńczeniu klatki 34 – na połaci zachodniej (Fot. 12, 13), na lukarnie (bez okna) zlokalizowanej na połaci zachodniej pomiędzy klatką 32 i 34 (Fot. 14). Ponadto w kilkunastu miejscach stwierdzono lokalne zwichrzenia desek oraz uszkodzenia w miejscu ich mocowania (Fot. 15, 16, 17). Na wielu obszarach deskowania doszło już do złuszczeń powłoki malarskiej zabezpieczającej drewno przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Zaobserwowano także znaczne złuszczenia powłoki malarskiej na stolarce okiennej klatek schodowych jak i na stolarce wykonanej w drewnianych lukarnach (Fot. 18, 19). Na jednym oknie zamontowanym w lukarnie na połaci zachodniej doszło do częściowego odspojenia szprosu (Fot. 20). Stwierdzono także konieczność regulacji (bądź wymiany) zawiasów okiennych w małych (poziomych) oknach klatek schodowych, ze względu na trudności w otwieraniu i zamykaniu ich skrzydeł (Fot. 18).

#### Zwycięska 38-42

Przeprowadzono oględziny lukarn dachowych, podbitek dachu oraz drewnianej stolarki okiennej na klatkach schodowych i w drewnianych lukarnach.

Nie stwierdzono, widocznych gołym okiem, istotnych nieprawidłowości w zakresie murowanej i drewnianej konstrukcji nośnej lukarn dachowych i drewnianych zadaszeń nad wejściami do klatek.

W kilku miejscach stwierdzono lokalne zwichrzenia desek oraz uszkodzenia w miejscu ich mocowania (Fot. 25, 26). Na wielu obszarach deskowania doszło już do złuszczeń powłoki malarskiej zabezpieczającej drewno przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (Fot. 27).

Zaobserwowano także znaczne złuszczenia powłoki malarskiej na stolarce okiennej klatek schodowych jak i na stolarce wykonanej w drewnianych lukarnach (Fot. 28). Stwierdzono także konieczność regulacji (bądź wymiany) zawiasów okiennych w małych (poziomych) oknach klatek schodowych, ze względu na trudności w otwieraniu i zamykaniu ich skrzydeł.

Podsumowanie: *Stwierdza się, że w celu przywrócenia prawidłowego stanu technicznego drewnianych elementów lukarn, zadaszeń oraz podbitki dachowej budynków przy ul. Zwycięskiej 32-36 i 38-42 konieczne jest **uzupełnienie ubytków drewnianego deskowania oraz zamocowanie za pomocą wkrętów tych desek które uległy zwichrzeniu i częściowemu odspojeniu.** Ze względu na to, że deski wykonano w technologii nasuwania (na pióro i wpust) nie ma technicznej możliwości wymiany odkształconych desek znajdujących się w środkowych obszarach, bez demontażu całości deskowania. W związku z tym aby przywrócić estetykę zaleca się dołożenie dodatkowych mocowań wkrętami w miejscach zwichrzeń. Następnie całość deskowania należy poddać szlifowaniu oraz wykonać pokrycie lakierobejcą, a następnie bezbarwnym lakierem.*

*W zakresie stolarki okiennej należy w pierwszej kolejności wykonać regulację (lub wymianę) zawiasów w małych oknach na klatkach schodowych. Następnie wykonać szlifowanie ściernie ram i skrzydeł okiennych (od strony zewnętrznej), szpachlowanie nierówności oraz pokrycie gruntem akrylowym, a następnie emalią akrylową pod kolor.*

*Należy także ponownie zamontować odspojony szpros w oknie jednej z lukarn zlokalizowanych na połaci zachodniej (Z32-36 – Fot. 20). Zaleca się także aby okna w drewnianych lukarnach odnowić w analogiczny sposób jak okna na klatkach schodowych.*

## 4. NIEZBĘDNE PRACE REMONTOWE

Poniżej przedstawiono opis niezbędnych prac remontowych (dobór technologii) w zakresie pokrycia dachu oraz elementów drewnianych lukarn, zadaszeń i podbitki dachowej, a także stolarki okiennej dla dwóch budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 32-36 i 38-42.

### 4.1. Zakres niezbędnych robót naprawczych pokrycia dachu

1. Wykonać demontaż ceramicznych gąsiorów na głównej kalenicy dachu (na odkład), wraz z demontażem taśmy kalenicowej (Fot. 3);
2. Wykonać demontaż pierwszego rzędu dachówek (na odkład) po obu stronach kalenicy;
3. Wykonać ponowne ułożenie dachówek po obu stronach kalenicy, mocując je wkrętami dekarскими (lub drutem wiązałkowym) do łąt kalenicowych (założono wymianę łąt kalenicowych). W ostateczności, tam gdzie nie ma innej możliwości wykonać klejenie dachówek do łąt przy zastosowaniu kleju dekarского. (Założono 10% uszkodzonych dachówek);
4. W szczycie kalenicy ułożyć nową taśmę uszczelniająco-wentylacyjną;
5. Ponownie ułożyć gąsior ceramiczne, zachowując niezbędną szczelinę wentylacyjną. Gąsior mocować na stalowe klamry (nowe). (Założono 10% uszkodzonych gąsiorów);
6. W zakresie kalenicy na zadaszniu lukarny zlokalizowanej na północnej pości szczycowej (Z32-36 - Fot. 5, 6) wykonać dogięcie taśmy kalenicowej;
7. Przy dwóch kominach (Z32-36 - Fot. 7) oraz przy lukarnie (Z38-42 - Fot. 23) należy uzupełnić ubytek dachówki oraz poprawić ułożenie przemieszczonych dachówek wraz z ich klejeniem (klejem dekarским).

*Powyższe prace zaleca się wykonywać przy zastosowaniu podnośnika koszowego oraz technik alpinistycznych. Podczas prac należy wygradzać strefę zagrożenia na poziomie terenu przy budynku.*

### 4.2. Zakres niezbędnych robót remontowych drewnianych elementów lukarn i podbitki dachowej

1. Wykonać uzupełnienie brakujących fragmentów deskowania. Zastosować (jak obecnie) deskę elewacyjną (pióro-wpust) z drewna sosnowego lub świerkowego. Deskowanie mocować przy zastosowaniu wkrętów ciesielskich (z płaskim łbem);
2. W miejscach zwirzeń desek i ich odstawania od powierzchni należy wykonać dodatkowe mocowania wkrętami ciesielskimi (z płaskim łbem);
3. Następnie całość deskowania starannie oczyścić poprzez szlifowanie mechaniczne oraz pokryć dwukrotnie lakierobejcą (pod kolor) np. Sadolin lakierobejca extra (lub inną o podobnych parametrach). Jako trzecią i czwartą warstwę zastosować lakier bezbarwny np. Sadolin Yacht lub inny o podobnych parametrach. Decyzję o wyborze faktury lakieru (półmat czy połysk) podjąć po wykonaniu próbnego malowania.

*Powyższe prace zaleca się wykonywać przy zastosowaniu podnośnika koszowego, ruszto- wań przestawnych (lub stałych) oraz technik alpinistycznych. Podczas prac należy wygradzać strefę zagrożenia na poziomie terenu przy budynku. Stosować produkty od jednego producenta, zgodnie z kartami technicznymi.*

### 4.3. Zakres niezbędnych robót remontowych drewnianej stolarki okiennej na klatkach schodowych i w lukarnach drewnianych

1. Wykonać regulację (lub wymianę) zawiasów w małych oknach na klatkach schodowych. Ponownie zamontować odspojony szpros w oknie jednej z lukarn zlokalizowanych na pości zachodniej Z32-36 (Fot. 20);

2. Następnie całość ram i skrzydeł okiennych na klatkach schodowych oraz w drewnianych lukarnach oczyścić poprzez szlifowanie mechaniczne lub opalenie (aż do „gołego” drewna). *Prace dotyczą zewnętrznej strony stolarki okiennej;*
3. Wykonać szpachlowanie nierówności przy zastosowaniu szpachli do drewna, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru oczyszczonego drewna. *Prace dotyczą zewnętrznej strony stolarki okiennej;*
4. Następnie ramy i skrzydła okienne zagruntować gruntem akrylowym np. Sigma Torno Primer (lub innym o podobnych parametrach) i pokryć dwukrotnie emalią akrylową (pod kolor) np. Sigma Torno Aqua Satin (lub inną o podobnych parametrach). *Prace dotyczą zewnętrznej strony stolarki okiennej.*

*Powyższe prace zaleca się wykonywać przy zastosowaniu podnośnika koszowego, ruszto-  
wań przestawnych (lub stałych) oraz technik alpinistycznych. Podczas prac należy wygra-  
dzać strefę zagrożenia na poziomie terenu przy budynku. Stosować produkty od jednego  
producenta, zgodnie z kartami technicznymi.*

---

*mgr inż. Szymon Hołała*  
*Rzeczoznawca Budowlany na terenie RP*  
*RZE/X/0058/23*

**mgr inż. Szymon Hołała**  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
**w spec. konstrukcyjno-budowlanej**  
**RZE/X/0058/23 na terenie RP**

*mgr inż. Szymon Hołała*  
*Uprawnienia wykonawcze*  
*w spec. konstrukcyjno-budowlanej*  
*Uprawnienia nr 21/DOŚ/08*

**mgr inż. Szymon Hołała**  
**Uprawnienia do projektowania**  
**w spec. konstrukcyjno-budowlanej**  
**Uprawnienia nr 199/DOŚ/09**

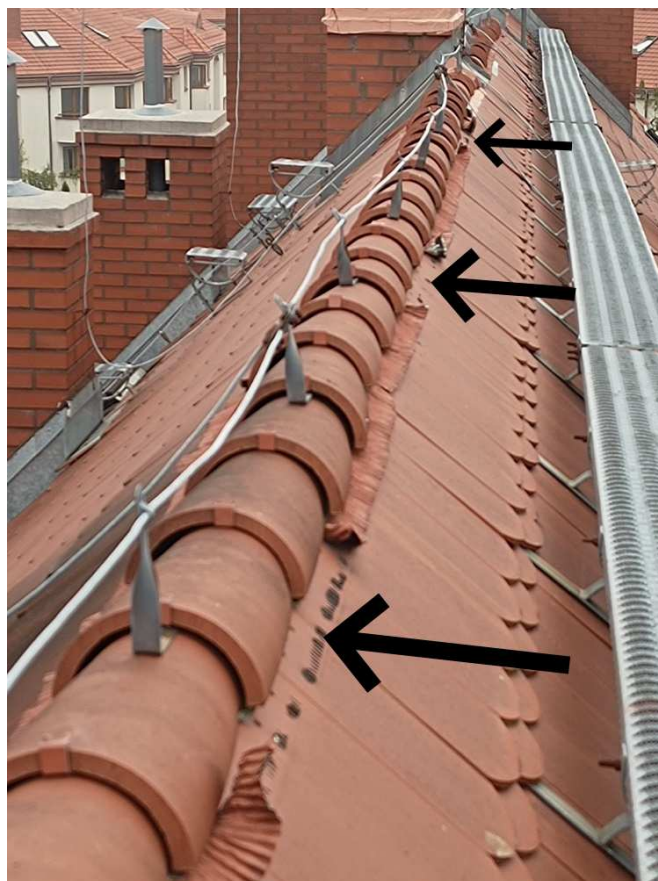
## 5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – ZWYCIĘSKA 32-36



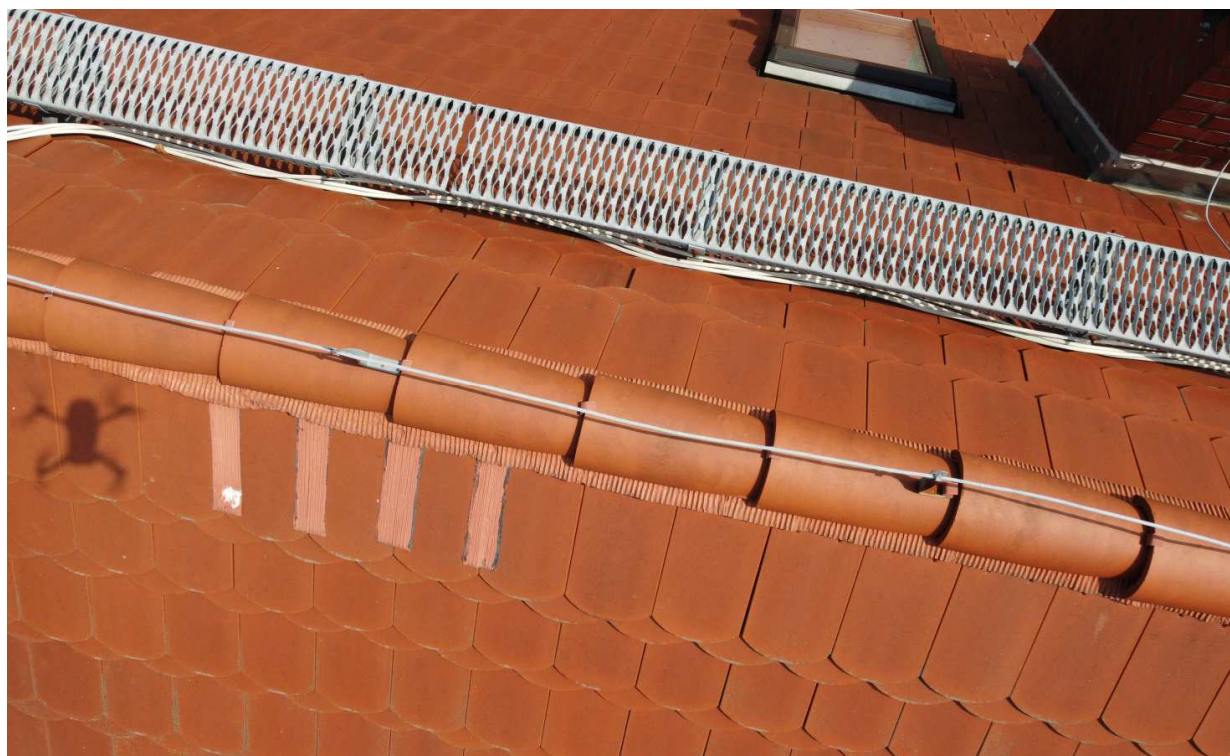
*Fot. 1. Stwierdzono nieprawidłowości w zakresie kalenicy budynku, gdzie w kilku obszarach dochodzi do wysuwania się dachówek spod gąsiorów dachowych oraz do uszkodzeń taśmy kalenicowej. Zjawisko to zaobserwowano wzdłuż głównej kalenicy dachu*



*Fot. 2. Stwierdzono nieprawidłowości w zakresie kalenicy budynku, gdzie w kilku obszarach dochodzi do wysuwania się dachówek spod gąsiorów dachowych oraz do uszkodzeń taśmy kalenicowej. Zjawisko to zaobserwowano wzdłuż głównej kalenicy dachu*



*Fot. 3. Stwierdzono nieprawidłowości w zakresie kalenicy budynku, gdzie w kilku obszarach dochodzi do wysuwania się dachówek spod gąsiorów dachowych oraz do uszkodzeń taśmy kalenicowej. Zjawisko to zaobserwowano wzdłuż głównej kalenicy dachu*



*Fot. 4. Stwierdzono nieprawidłowości w zakresie kalenicy budynku, gdzie w kilku obszarach dochodzi do wysuwania się dachówek spod gąsiorów dachowych oraz do uszkodzeń taśmy kalenicowej. Zjawisko to zaobserwowano wzdłuż głównej kalenicy dachu*





*Fot. 5. Fragment kalenicy na zadaszeniu lukarny zlokalizowanej na północnej połaci szczytowej, gdzie stwierdzono lokalne odkształcenie taśmy*



*Fot. 6. Fragment kalenicy na zadaszeniu lukarny zlokalizowanej na północnej połaci szczytowej, gdzie stwierdzono lokalne odkształcenie taśmy*



*Fot. 7. Przy dwóch kominach zlokalizowanych na zachodniej połaci dachu, stwierdzono lokalne wysunięcia i przemieszczenia dachówek oraz ubytek jednej dachówki*



*Fot. 8. Przy dwóch kominach zlokalizowanych na zachodniej połaci dachu, stwierdzono lokalne wysunięcia i przemieszczenia dachówek oraz ubytek jednej dachówki*



*Fot. 9. Przy dwóch kominach zlokalizowanych na zachodniej połaci dachu, stwierdzono lokalne wysunięcia i przemieszczenia dachówek oraz ubytek jednej dachówki*



*Fot. 10. Stwierdzono lokalne ubytki fragmentów deskowania na zadaszeniu nad klatką 34 – na połaci wschodniej*



Fot. 11. Stwierdzono lokalne ubytki fragmentów deskowania na zadaszeniu nad klatką 34 – na połaci wschodniej



Fot. 12. Stwierdzono lokalne ubytki fragmentów deskowania na zadaszeniu tarasu na zwieńczeniu klatki 34 – na połaci zachodniej



*Fot. 13. Stwierdzono lokalne ubytki fragmentów deskowania na zadaszeniu tarasu na zwieńczeniu klatki 34 – na połaci zachodniej*



*Fot. 14. Stwierdzono lokalne ubytki fragmentów deskowania na lukarnie (bez okna) zlokalizowanej na połaci zachodniej pomiędzy klatką 32 i 34*



Fot. 15. W kilkunastu miejscach stwierdzono lokalne zwichrzenia desek oraz uszkodzenia w miejscu ich mocowania



Fot. 16. W kilkunastu miejscach stwierdzono lokalne zwichrzenia desek oraz uszkodzenia w miejscu ich mocowania



Fot. 17. W kilkunastu miejscach stwierdzono lokalne zwichrzenia desek oraz uszkodzenia w miejscu ich mocowania



Fot. 18. Zaobserwowano znaczne złuszczenia powłoki malarskiej na stolarce okiennej klatek schodowych jak i na stolarce wykonanej w drewnianych lukarnach



*Fot. 19. Zaobserwowano znaczne złuszczenia powłoki malarskiej na stolarce okiennej klatek schodowych jak i na stolarce wykonanej w drewnianych lukarnach*



*Fot. 20. Na jednym oknie zamontowanym w lukarnie na połaci zachodniej doszło do częściowego odspojenia szprusu*



## 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – ZWYCIĘSKA 38-42



*Fot. 21. Stwierdzono nieprawidłowości w zakresie kalenicy budynku, gdzie w kilku obszarach dochodzi do wysuwania się dachówek spod gąsiorów dachowych oraz do uszkodzeń taśmy kalenicowej. Zjawisko to zaobserwowano wzdłuż głównej kalenicy dachu*



*Fot. 22. Stwierdzono nieprawidłowości w zakresie kalenicy budynku, gdzie w kilku obszarach dochodzi do wysuwania się dachówek spod gąsiorów dachowych oraz do uszkodzeń taśmy kalenicowej. Zjawisko to zaobserwowano wzdłuż głównej kalenicy dachu*



Fot. 23. Przy jednej z lukarn zlokalizowanej na wschodniej połaci dachu, stwierdzono lokalne wysunięcie i przemieszczenie jednej dachówki



Fot. 24. Przy jednej z lukarn zlokalizowanej na wschodniej połaci dachu, stwierdzono lokalne wysunięcie i przemieszczenie jednej dachówki



*Fot. 25. W kilku miejscach stwierdzono lokalne zwichrzenia desek oraz uszkodzenia w miejscu ich mocowania*



*Fot. 26. W kilku miejscach stwierdzono lokalne zwichrzenia desek oraz uszkodzenia w miejscu ich mocowania*



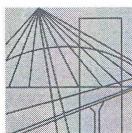
*Fot. 27. Na wielu obszarach deskowania doszło już do złuszczeń powłoki malarskiej zabezpieczającej drewno przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi*



*Fot. 28. Zaobserwowano znaczne złuszczenia powłoki malarskiej na stolarce okiennej klatek schodowych jak i na stolarce wykonanej w drewnianych lukarnach*

# **Kopie uprawnień i przynależności do DOIBB autora opracowania**

## ***ZAŁĄCZNIK NR 1***



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-217/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB  
n a d a j e  
Panu**

**Szymon Andrzej Hotała**  
magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 22 sierpnia 1980 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 199/DOŚ/09**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Szymon Andrzej Hotała posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Andrzej Hotała  
Ul. Kazimierska 13/5  
51-657 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

**Za zgodność z oryginałem  
17.07.2024 r.**

**Szymon Hotała**

**Pan Szymon Andrzej Hotała** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

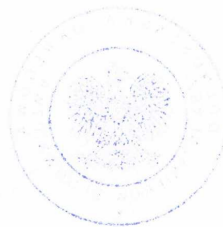
Skład orzekający OKK  
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Mgr inż. Bronisław Wosiek*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk



**Za zgodność z oryginałem  
17.07.2024 r.**

**Szymon Hotała**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-10/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Szymon Andrzej Hotała**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 22 sierpnia 1980 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 21/DOŚ/08**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Szymon Andrzej Hotała posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Andrzej Hotała  
Ul. Kazimierska 13/5  
51-657 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
3. dr inż. Zofia Zwierchowska

**Za zgodność z oryginałem  
17.07.2024 r.**

**Szymon Hotała**



Pan Szymon Andrzej Hotała jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woślek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. dr inż. Zofia Zwierzchońska



Za zgodność z oryginałem  
17.07.2024 r.

Szymon Hotała



Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
KK-0056-0061/23

Warszawa, dnia 25 września 2023 r.

### DECYZJA Nr RZE/X/0058/23

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), po rozpatrzeniu wniosku Pana Szymona Andrzeja Hotała z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 5 czerwca 2008 r., nr ewid. 21/DCOŚ/08 oraz z dnia 21 grudnia 2009 r., nr ewid. 199/DCOŚ/09, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

#### Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje

**Panu Szymonowi Andrzejewi Hotala**  
ur. 22 sierpnia 1980 r. we Wrocławiu

**magistrowi inżynierowi budownictwa**

**tytuł**

#### **RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

na okres ważności do dnia 25 września 2033 r.

Pan Szymon Andrzej Hotała może wykonywać czynności rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

#### **Uzasadnienie**

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan Szymon Andrzej Hotała spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wpis od skargi wynosi 200 złotych. Strona posiada możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może zrzec się prawa do wniesienia tego wniosku wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od decyzji, stronie nie przysługują prawo do złożenia tego wniosku ani prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



**Skład Orzekający Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**Krzysztof Latoszek**.....

**Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Wojciech Biliński**.....

**Stefan Szafkowski**.....

#### **Oczeczenia**

1. Pan Szymon Andrzej Hotała, ul. Baranikowa 11, 51-251 Wrocław,
2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej OIIB,
3. s/z.

Pan Szymon Andrzej Hotała uiszczył opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnic Śródmieście m.st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

**Za zgodność z oryginałem**  
**17.07.2024 r.**

**Szymon Hotała**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UPG-RSU-JZR \*

Pan Szymon Andrzej Hotała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0540/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-04 12:55:30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Za zgodność z oryginałem**  
**17.07.2024 r.**

**Szymon Hotała**

# **Kosztorysy inwestorskie**

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**